

Einladung zur Auftaktveranstaltung

Dialogisches Planungsverfahren zur Entwicklung des Dragonerareals

am Mehringdamm/Obentrautstraße
hinter LPG und Finanzamt Kreuzberg

14.11.2013, 18:30-21:00 Uhr,
Anmeldung unter dragonerdialog@urbanitas.eu

**Was soll hier entstehen?
Wer kann sich das leisten?
Wie kann man sich beteiligen?
Was sind die nächsten Schritte?**

Antworten auf diese und viele andere Fragen gibt es am 14.11. und demnächst unter www.dragonerdialog.de

Kontakt: 0160 964 12 601

Ort: Dragonerareal, großer Stall im 2. Flügelbau, Süd-Eingang vom Mehringdamm (siehe Luftbild S.2)

Veranstalter: ABR German Real Estate AG in Kooperation mit dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Bezirksstadtrat Hans Panhoff, Abteilung Planen, Bauen, Umwelt und Immobilien

Die ABR German Real Estate AG hat Ende 2012 das 48.000qm große Dragonerareal von der Bundesanstalt für Immobilienmanagement (BIMA) erworben. Die neue Eigentümerin plant das Areal als Mischgebiet, also als Wohn- und Arbeitsstandort, zu entwickeln.

Für das Bezirksamt erscheint die künftige Ausweisung des Areals als Mischgebiet geeignet, um einen integrierten innerstädtischen Standort mit unterschiedlichen Nutzungsansprüchen entwickeln zu können. Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss könnte eingeleitet werden.

Um die Entwicklungsziele von Eigentümerin und Bezirksamt zusammenzuführen wird ein Dialogisches Planungsverfahren durchgeführt. In dessen Verlauf sollen unter Beteiligung von Nachbarschaft, Öffentlichkeit und interessierten Nutzern die Entwicklungsziele erarbeitet und umgesetzt werden. Die Grundlagen dieses Verfahrens wurden in zwei Workshops mit Organisationen aus dem Umfeld des Dragonerareals erarbeitet.

Nachbarschaft, Öffentlichkeit und interessierte Nutzer sind eingeladen sich über die Planungsziele und den Planungsprozess zu informieren. Im Sinne einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung soll ein Meinungsbild eingeholt werden, um mindestens zwei weitere Dialogveranstaltungen auszugestalten.

Mit **Ephraim Gothe** (Staatssekretär, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt)
Hans Panhoff (Bezirksstadtrat Friedrichshain-Kreuzberg)
Arne Olofsson (Vorstand der ABR German Real Estate AG)
Klaus Roelke (Vorstand der ABR German Real Estate AG)
Florian Schmidt (Koordinator des Dialogischen Planungsverfahrens, Urbanitas)
Moderation: Udo Dittfurt (Planergemeinschaft) und Andreas Krüger (Belius)

Ablauf

I Block Einführung

18:30 Begrüßung
18:40 Erläuterungen zum Stand des Dialogischen Planungsverfahrens
18:50 Vortrag zur Geschichte des Dragonerareals (Upstall e.V.)
19:10 Vorstellung der Entwicklungsziele von Eigentümerin, Bezirk und Senat

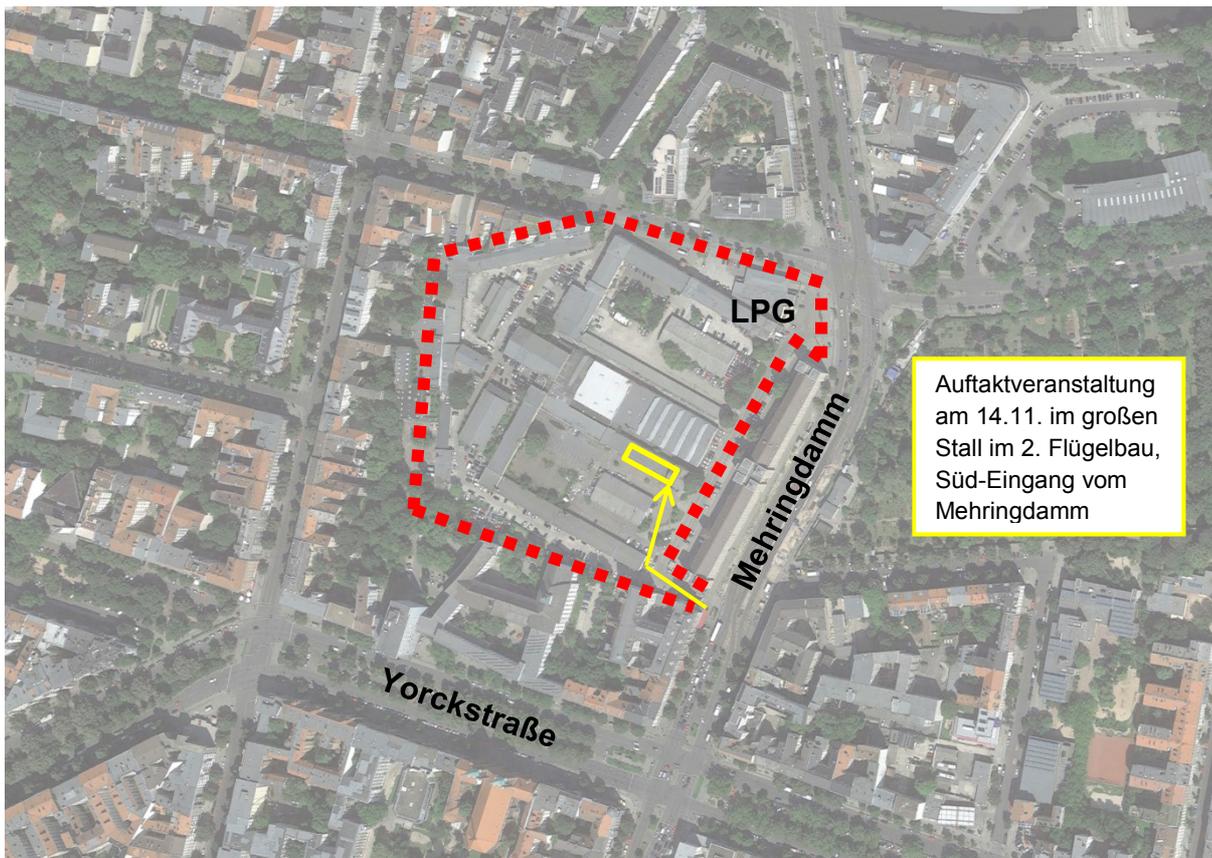
II Block Diskussion

19:30 Sammeln von Fragen und Stellungnahmen
20:15 Antworten von Eigentümerin und Verwaltung

III Block Schlussfolgerungen

20:45 Zusammenfassung und Schlussfolgerungen für weiteres Verfahren
21:00 Ende der Veranstaltung

Das Dragonerareal: Baurecht und Denkmalschutz

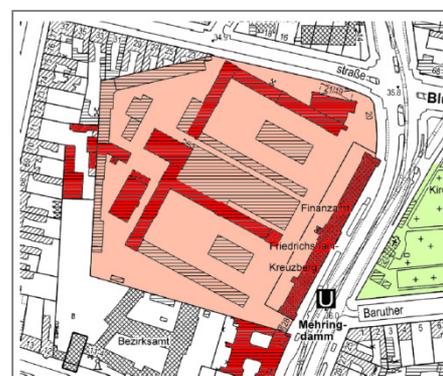


Lage: Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg, Mehringdamm/Obertrautstraße

Grundfläche: 48.000 qm (ohne Finanzamt)

Bestandsgebäude: Das Areal wurde seit 1847 sukzessive bebaut. Ab 1921, nach Ende der militärischen Nutzung und Umnutzung durch Gewerbebetriebe und Finanzamt, wurden weitere Gebäude ergänzt.

Aktuelles Baurecht: B-Plan VI - 92, normal, festgesetzt 1966. Als Art der baulichen Nutzung wird definiert: GE [Gewerbegebiete §8 BauNVO], GFZ: 2,0 - GRZ 0,6



Denkmalkarte

-  Denkmalsbereich
-  Baudenkmal
-  Gartendenkmal
-  Bodendenkmal

B-Plan VI - 92

> Das Dragonerareal ist frei zugänglich, wir empfehlen einen Rundgang vor der Veranstaltung <