

Beschlußempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziale Stadt und Quartiersmanagement, Mieten möge beschließen:

Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg wird beauftragt, gemeinsam mit dem Bezirksamt Tempelhof –Schöneberg eine Bürgerversammlung zur Entwicklung des Yorckdreiecks ergebnisoffen durchzuführen.

Ferner wird das Bezirksamt beauftragt, keine weiteren Genehmigungen im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben des Baumarktes bis zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Soziale Stadt und Quartiersmanagement, Mieten, welche nach der Bürgerversammlung stattfindet, zu erteilen oder in Aussicht zu stellen.

Vor der Bürgerversammlung trifft der Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziale Stadt und Quartiersmanagement, Mieten keine Entscheidung in der Sache.

Friedrichshain – Kreuzberg, den 23.1.2013

Für die Fraktion der SPD

John Dahl Sebastian Forck Anja Möbus

Beschlußempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziale Stadt und Quartiersmanagement, Mieten möge beschließen:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg wird beauftragt zu prüfen, welche Auswirkungen eine Änderung des Bebauungsplanentwurfs VI – 140 fa VE „Yorckdreieck“ mit folgendem Inhalt für den Bezirk zur Folge hätte.

Der Geltungsbereich des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplans bleibt unverändert. Die Planungsziele werden wie folgt geändert:

Ziel und Zweck der Planung:

- Großflächiger Einzelhandel wird ausgeschlossen.
- Es wird ein Mischgebiet mit einem möglichst hohen Wohnnutzungsanteil geplant.
- Entlang der immissionsbelasteten Verkehrsstraßen (Yorckstraße, Bahntrassen) sollen zumindest in den unteren Geschossen Dienstleistungs- und Büronutzungen entstehen.
- Die maximale Bebauungshöhe beträgt 25 Meter.

Die maximale Geschossigkeit beträgt acht Geschosse.

Das Bezirksamt wird ferner beauftragt, zu prüfen, ob ggf. eine Veränderungssperre zu erlassen ist.

Die derzeit ungenehmigten und rechtswidrigen Baumaßnahmen werden sofort untersagt.

Friedrichshain – Kreuzberg, den 23.1.2013

Für die SPD-Fraktion

John Dahl Sebastian Forck Anja Möbus
