

# Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin



## Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer **Öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wohnen (StaWo)** ein.

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 07.03.2024, 18:00 Uhr

**Ort, Raum:** BVV-Saal, Yorckstr. 4-11

**Beteiligte Gremien:** Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen

---

### Tagesordnung:

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung des Protokolls vom
- 3 ab ca. 19:30 Uhr Vorstellung ISEK Urbanstraße durch BA und S.T.E.R.N. GmbH
- 4 Vorschlag zur Regelung einer Redezeitbegrenzung im Ausschuss
- 5 Bürgerbeteiligungsmittel  
Antrag BBM 01-2024 "Samariterkiez"
- 6 Volle Transparenz bei der Urbanen Mitte **DS/0417/VI**
- 7 Weiteres Vorgehen zum Bebauungsplan VI-140cab „Urbane Mitte Süd“
- 8 Urbane Mitte: Beschlussfassung über die Einrichtung einer Steuerungsgruppe zur Umsetzung des Beschlusses der BVV vom 31.1.2024 (DS/1047/VI)
- 9 Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für das Fördergebiet Urbanstraße im Programm Lebendige Zentren und Quartiere **DS/0979/VI**
- 10 Bebauungsplan zum SEZ-Areal schnell umsetzen - Teile des SEZ-Gebäudes mitdenken **DS/1016/VI**
- 11 Bauanträge - Vorstellung
  - a) 1100-2024-198-BWA 31: "RUD 4 – Neubau Gewerbegebäude Rudolfstr. 19"
  - b) 1100-2024-433-BWA-30: Markgrafendamm 18 – Variante 5, dreigeschossiges Bürogebäude

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 12 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan 2-44 VE für die Grundstücke Rigaer Straße 71-73A im Bezirk Friedrichshain, Ortsteil Friedrichshain<br>hier: Einstellung des Bebauungsplanverfahrens      | <b>DS/1018/VI</b> |
| 13 | Konkretisierung des Sanierungsziels einer „behutsamen baulichen Nachverdichtung“ im städtebaulichen Rahmenplan für die Friedrichstraße 245 im Sanierungsgebiet „Südliche Friedrichstadt“ | <b>DS/1048/VI</b> |
| 14 | Überprüfung der Voraussetzungen für den Fortbestand der Erhaltungsverordnung „Petersburger Straße“ gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg               | <b>DS/1062/VI</b> |
| 15 | Bericht aus dem Bezirksamt   |                   |
| 16 | Themenspeicher   |                   |
| 17 | Verschiedenes  |                   |

Mit freundlichen Grüßen

Moheb Shafaqyar

Ausschussvorsitzender