

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
Stadtentwicklungsamt



Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin, Abt. Stadtentwicklung und Bauen, D 10820 Berlin

BA Friedrichshain-Kreuzberg
Stadtentwicklungsamt
-Stapl 102-

Geschäftszeichen (bitte immer angeben)

Stapl 22

Bearbeiter

Herr Kalläne

Dienstgebäude

Rathaus Schöneberg

John-F.-Kennedy Platz

Zimmer 3048

Postanschrift:

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg
10820 Berlin

E-mail:

Joachim.kallaene@ba-ts.berlin.de

(E-Mail-Adresse *nicht* für Dokumente mit
elektronischer Signatur)

Internet

[http://www.berlin.de/ba-tempelhof-](http://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/)

[schoeneberg/politik-und-](http://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/)

[verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/](http://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/)

☎ (Durchwahl) 90277 2318

Vermittlung (030) 90277 0

intern (9277) 2318

Telefax (030) 90277 7852

Datum 16. Januar 2019

Stellungnahmeersuchen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens VI-140cab vom 7.12.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirk Tempelhof-Schöneberg trägt im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB folgende Stellungnahme vor:

Nach der Teilung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans VI-140ca in die Teilpläne VI-140caa und VI-140cab liegt nunmehr der östlich liegende Entwurf des Bebauungsplans VI-140cab zur Stellungnahme vor.

Die im Schreiben -Stapl21 vom November 2017- geäußerten Bedenken sind in die Abwägung des Bebauungsplanes VI-140ca eingeflossen.

Jedoch muss leider festgestellt werden, dass die Problematik der Beeinträchtigung der direkt östlich vom Geltungsbereich befindlichen Grünflächen, welche im räumlichen und funktionalen Zusammenhang mit den Schöneberger Grünflächen / Grünzug liegen, im Bebauungsplanentwurf VI-140cab nicht ausreichend gewürdigt sind.

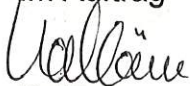
Gemäß FNP grenzt keine Baufläche an die sensiblen Grünflächendarstellungen. Lage, Dichte und Höhe der zulässigen Bauten werden sich negativ auf den angelegten „Park am Gleichdreieck – Westpark“ auswirken.

Fahrverbindungen	Sprechzeiten	BLZ	Kontonummer	IBAN	Geldinstitut	BIC
Bus:	nach Vereinbarung	100 100 10	34 04 – 109	DE 15 1001 0010 0003 4041 09	Postbank Berlin	PBNKDEFFXXX
Linien 104, M46		100 500 00	1 130 003 007	DE 54 1005 0000 1130 0030 07	Berliner Sparkasse	BELADEBEXXX
U-Bahn:		100 708 48	0510 512 700	DE 30 1007 0848 0510 5127 00	Berliner Bank	DEUTDEDB110
U4 -Rathaus Schöneberg						

Hierzu gehören Nachteile, die durch Verschattungen entstehen sowie die bedrängende Wirkung der geplanten Gebäudetürme, die sich in geringem Abstand zu den Grünflächen bis in eine Höhe von ca. 50 Meter über dem Geländeniveau erheben werden. Hier bestehen Bedenken, da sich diese Qualitätsverluste auf den Grünzug in seiner Gesamtheit auswirken werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kalläne