

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Table with 2 columns: Bauflächen (Building types like Wohnbaufläche, Gewerliche Baufläche) and Verkehr (Transportation like Autobahn, U-Bahn). Includes symbols and descriptions for various urban planning elements.

Table with 2 columns: Freiflächen, Wasserflächen (Open spaces, water bodies) and Nutzungsbeschränkungen (Usage restrictions like Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet).

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

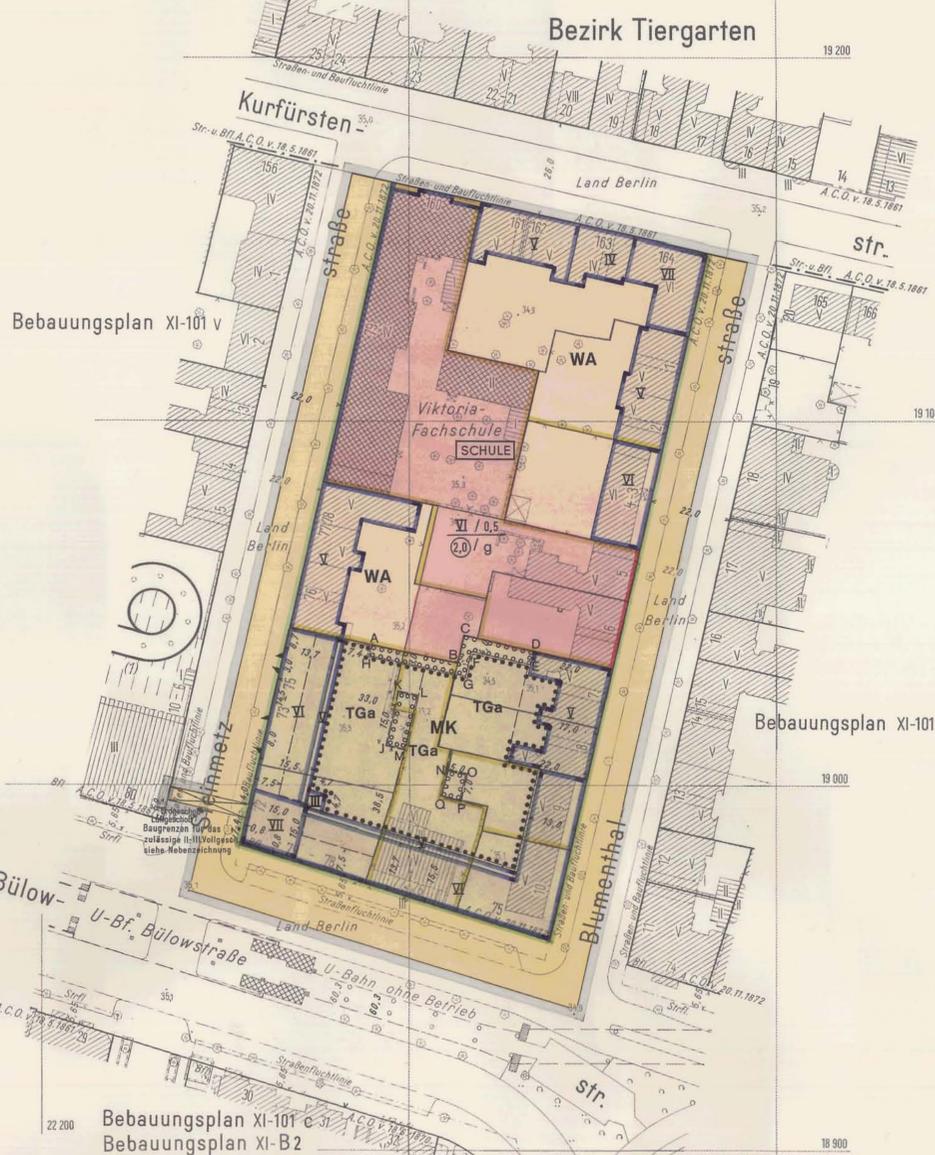
Maßstab 1:1000

XI-101d

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000 Stand November 1985

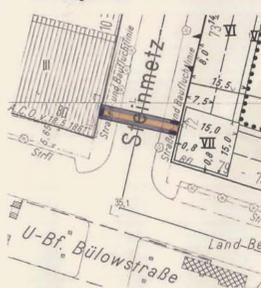
Planerzählungsbestimmungen

- 1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nach der Ersten Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten von 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261, 1973 S. 1212), geändert durch Erste Verordnung zur Änderung von Verordnungen über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten von 1. November 1988 (GVBl. S. 2184), förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
2. Im Kerngebiet sind auf den Grundstücken Blumenthalstraße 7-10, Bülowstraße 75-79 und Steinmetzstraße 72-75 Spielhallen unzulässig.
3. Im Kerngebiet sind in den baulichen Anlagen auf den Grundstücken Steinmetzstraße 73-75 und Blumenthalstraße 7-9 ab I. Vollgeschoß und auf den Grundstücken Blumenthalstraße 10, Bülowstraße 75-79 und Steinmetzstraße 72 ab IV. Vollgeschoß Wohnungen allgemein zulässig.
4. Die Baugrundstücke der Gemeinbedarfsfäche sind hinter den Baugrenzen und der Baulinie in voller Tiefe überbaubar.
5. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Auf den Grundstücken Kurfürstenstraße 161-164 und Blumenthalstraße 1-2 sind die nicht überbaubaren Flächen Gemeinschaftsanlage (Freizeit- und Bewegungsfläche für Erwachsene mit Kinderspielflächen und Wirtschaftsflächen) zugunsten dieser Grundstücke. Innerhalb dieser Flächen sind Einfriedungen unzulässig.
7. Die Flächen A B C D E F G H A, J K L M J und N O P Q W sind dicht mit hochwachsenden Strüchern und Bäumen zu bepflanzen.
8. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Dies gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen), die auf diesen Flächen zulässig sind, hergestellt werden. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
9. Die Überbauung der Steinmetzstraße darf in ihrer Höhenlage (Unterkannte der baulichen Anlage) eine Mindesthöhe von 39,82 m über NN nicht unterschreiten.
10. Die Höhenlage der baulichen Anlage auf der als Vorschlag eingezeichneten Fläche für Tiefgaragen bestimmt sich daraus, daß eine Gebäudehöhe einschließlich Erdauflage von 36,0 m über NN nicht überschritten werden darf.
11. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. Aug. 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Nebenzeichnung

Baugrenzen für das zulässige II.-III. Vollgeschoß



Zu diesem Bebauungsplan gehören das Deckblatt vom 6.1.1987, Deckblatt vom 11.4.1988 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Bebauungsplan XI-101d

für das Gelände zwischen Kurfürstenstraße, Blumenthalstraße, Bülowstraße und Steinmetzstraße sowie eine Teilfläche der Steinmetzstraße im Bezirk Schöneberg

Zeichenerklärung Festsetzungen

Table defining symbols for building types (Wohnbaufläche, Gewerliche Baufläche, etc.), height limits, and other planning parameters.

Table defining symbols for public facilities (Schule, Gaswerk, etc.) and traffic-related areas (Verkehrsflächen).

Table defining symbols for green spaces (Grünflächen) and agricultural/forestry areas (Flächen für die Landwirtschaft, etc.).

Table defining symbols for planting and tree preservation (Anpflanzen, Umgrenzung von Flächen).

Table defining symbols for other specific uses (Sonstige Festsetzungen) like hotels and parking.

Table defining symbols for boundaries and notices (Umgrenzung von Naturschutzgebieten, etc.).

Table defining symbols for existing buildings and structures (Zu bestehende Gebäude).

Table defining symbols for proposed structures (Eintragungen als Vorschlag) like washhouses and bridges.

Table defining symbols for planning details (Planunterlage) like boundaries and utility lines.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Schöneberg, den 3. 07. 89. Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Amt Bau- und Wohnungswesen, Vermessungsamt. Includes official stamp and signature of Amtleiter.

Aufgestellt: Berlin, den 28. Oktober 1986. Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen, Vermessungsamt, Stadtplanungsamt. Includes signatures of Amtleiter.

Berlin, den 23. April 1987. Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen, Stadtplanungsamt. Includes signature of Amtleiter.

Berlin, den 20. Februar 1988. Der Senator für Bau- und Wohnungswesen. Includes signature of Senator.

Die Verordnung ist am 9. 3. 1988 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 436 verkündet worden.