

# Bebauungsplan 7-50B

für die Grundstücke  
Kurfürstenstraße 150-152, Potsdamer Straße 111/147,  
124/140, 162/192, 169/203, Blumenthalstraße 7-10,  
Bülowstraße 25-26, 45, 75-90, Kulmer Straße 37,  
Alvenslebenstraße 25-26, Winterfeldtstraße 1/17,  
Pallasstraße 1-6A, 28-35, Goebenstraße 1-3, 17,  
Steinmetzstraße 6-10, 26B, 38-39B und Grunewaldstraße 1  
im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

## Zeichenerklärung

Festsetzungen		Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinsiedlungsgebiet (32 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (33 BauNVO)	WR	Grundfläche	z.B. GR 100 m <sup>2</sup>
Allgemeines Wohngebiet (34 BauNVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (35 BauNVO)	WB	als Höchstmaß	z.B. III - V
Dorfgebiet (36 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III - V
Mischgebiet (37 BauNVO)	MI	zwingend	z.B. III - V
Kerngebiet (38 BauNVO)	MK	Offene Bauweise	z.B. 0
Gewerbegebiet (39 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. 0
Industriegebiet (40 BauNVO)	SI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. 0
Sondergebiet (Erholung) (41 BauNVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. 0
Sonstiges Sondergebiet (42 BauNVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. 0
Bauweise		Geschlossene Bauweise	
z.B. I WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 2 Satz 1 BauNVO	
z.B. II WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. III WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. IV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. V WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. VI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. VII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. VIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. IX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. X WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XXXIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XL WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. XLIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. L WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LVIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXIV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXV WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXVI WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXVII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXVIII WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXIX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	
z.B. LXXXXX WOCHENHAUSENBEBAUUNG		z.B. Abs. 3 Satz 1 BauNVO	

- Textliche Festsetzungen**
- Zum Schutz vor Lärm und Luftschadstoffen muss in Gebäuden, die an die Kurfürstenstraße, Potsdamer Straße, Kulmer Straße, Pallasstraße, Goebenstraße, Grunewaldstraße sowie an die Bülowstraße zwischen Froben- und Blumenthalstraße grenzen, mindestens ein Aufenthaltsraum von Wohnungen, bei Wohnungen mit mehr als zwei Aufenthaltsräumen müssen mindestens zwei Aufenthaltsräume mit den Fenstern von der Straße abgewandt sein.
  - Im Mischgebiet können die in § 6 Abs. 2 Nr. 8 der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen (Vergnügungsstätten) nur ausnahmsweise zugelassen werden.
  - Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Massenströme von Schwefeloxiden, Stickstoffoxiden und Staub bezogen auf den Energiegehalt des eingesetzten Brennstoffes vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL sind.
  - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs enthalten, außer Kraft.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 7-50B, festgesetzt am 11.12.2012, übereinstimmt.

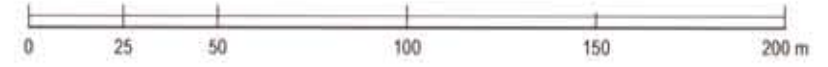
Berlin, den 29.01.2013

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
Abteilung Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Vermessung und Geoinformation

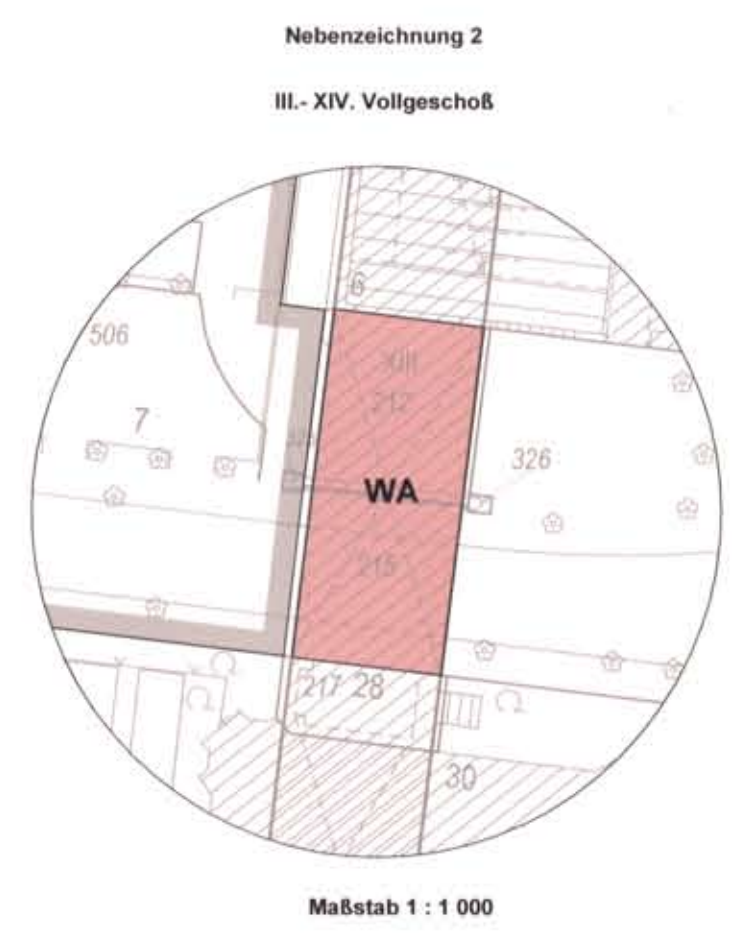


Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 16.03.2012.  
(in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Maßstab 1 : 2 000



Planunterlage : Karte von Berlin 1 : 1 000  
(Verkleinerung auf 1 : 2 000)  
Stand Juli 2011



Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 und die Planzeichenerklärung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 03.02.2012  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung

Stadtentwicklungsamt Fachbereich Vermessung und Geoinformation	Hopp Fachbereichsleiter	S. Klotz Bezirksstadträtin	Baldow Fachbereichsleiter
---	----------------------------	-------------------------------	------------------------------

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 13.02.2012 bis einschließlich 12.03.2012 und mit dem Deckblatt vom 16.03.2012 erneut in der Zeit vom 26.03.2012 bis einschließlich 10.04.2012 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit dem Deckblatt vom 16.03.2012 am 19.09.2012 beschlossen.

Berlin, den 27.11.2012  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Gesundheit, Soziales, Stadtentwicklung

Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung	Baldow Fachbereichsleiter
--	------------------------------

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11.12.2012  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

A. Schöttler Bezirksbürgermeisterin	S. Klotz Bezirksstadträtin
--	-------------------------------

Die Verordnung ist am 21.12.2012 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 526 verkündet worden.