

<p><i>Fehlender Wohnraum</i></p> <p><i>Horrende Mietsteigerungen</i></p> <p><i>Gentrifizierung</i></p> <p><i>Wachsende Armut</i></p> <p><i>Wenige Wohnungsneubauten</i></p>		<p><i>Willkürlicher Leerstand</i></p> <p><i>Zweckentfremdung</i></p> <p><i>Profitgier</i></p> <p><i>Spekulationen</i></p> <p><i>Illegale Ferienwohnungen</i></p>
---	--	--

**Zehntausende Mietwohnungen werden zweckentfremdet als Ferienwohnungen vermietet. Wie in den achtziger Jahren wächst der Leerstand aus Spekulationsgründen durch heute börsennotierte Immobilienhaie**

**Die Berliner Mietergemeinschaft E.V. Gruppe Schöneberg veranstaltet eine**

## **Podiumsdiskussion zum Thema Zweckentfremdung von Wohnraum**

Die Tourismusindustrie boomt in Berlin. Stolz verkündet die Senatsverwaltung für Wirtschaft in jedem Jahr neue Übernachtungsrekorde. Die 30 Millionengrenze ist schon längst überschritten, und der Zustrom hält weiter an. Ein großer Teil der Besucher wird immer noch in sog. Ferienwohnungen beherbergt, die als normale Wohnungen dem immer angespannteren Wohnungsmarkt entzogen sind.

Die Zweckentfremdungsverordnung von 2014 sollte diesem Missstand entgegenwirken, aber bisher zeigen sich sowohl die Anbieter der Wohnungen als auch die großen Vermittler wie *airbnb* und *wimdu* nur wenig beeindruckt. Im Gegenteil, in letzter Zeit dringen immer neue Formen der Kurzzeitvermietungen auf den Markt. Mit ihnen soll das Zweckentfremdungsverbot umgangen werden, und es ist zu befürchten, dass diese Strategie Erfolg hat, wenn sich nicht ein deutlicher Protest dagegen organisiert.

### **Diskussion**

Die Veranstaltung soll über die Zweckentfremdung informieren und einen Überblick über die Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt geben, die Erfahrungen mit der Arbeit der Ämter darstellen und vor allem die rechtlichen und politischen Möglichkeiten der Gegenwehr zur Diskussion stellen.

Politiker und Fachleute unserer Podiumsdiskussion:

### **Wer**

- Rainer Balcerowiak Journalist aus Berlin
- Maja Lachmund Berliner Mietergemeinschaft, Gruppe Schöneberg
- Hans-Günther Dicks Berliner Mietergemeinschaft, Moderation der Veranstaltung
- Dr. Michail Nelken „DIE LINKE“, Sprecher „Bauen und Wohnen“ im Abgeordnetenhaus Berlin
- Katrin Schmidberger „Bündnis 90/Die Grünen“, Sprecherin „Wohnen und Mieten, Tourismus“ im Abgeordnetenhaus Berlin
- Susanne Torka Initiative „Wem gehört Moabit“
- Joachim Öllerich Gast

### **Zeit**

Donnerstag den 12. Oktober 2017 um 19:00 Uhr

### **Ort**

**HUZUR** Nachbarschaftstreffpunkt

Bülowstr. 94 - Ecke Frobenstrasse, 10783 Berlin - Schöneberg

**BVG** (U-Bahn: U2, Bülowstr., Bus: M19, 106, 187)

