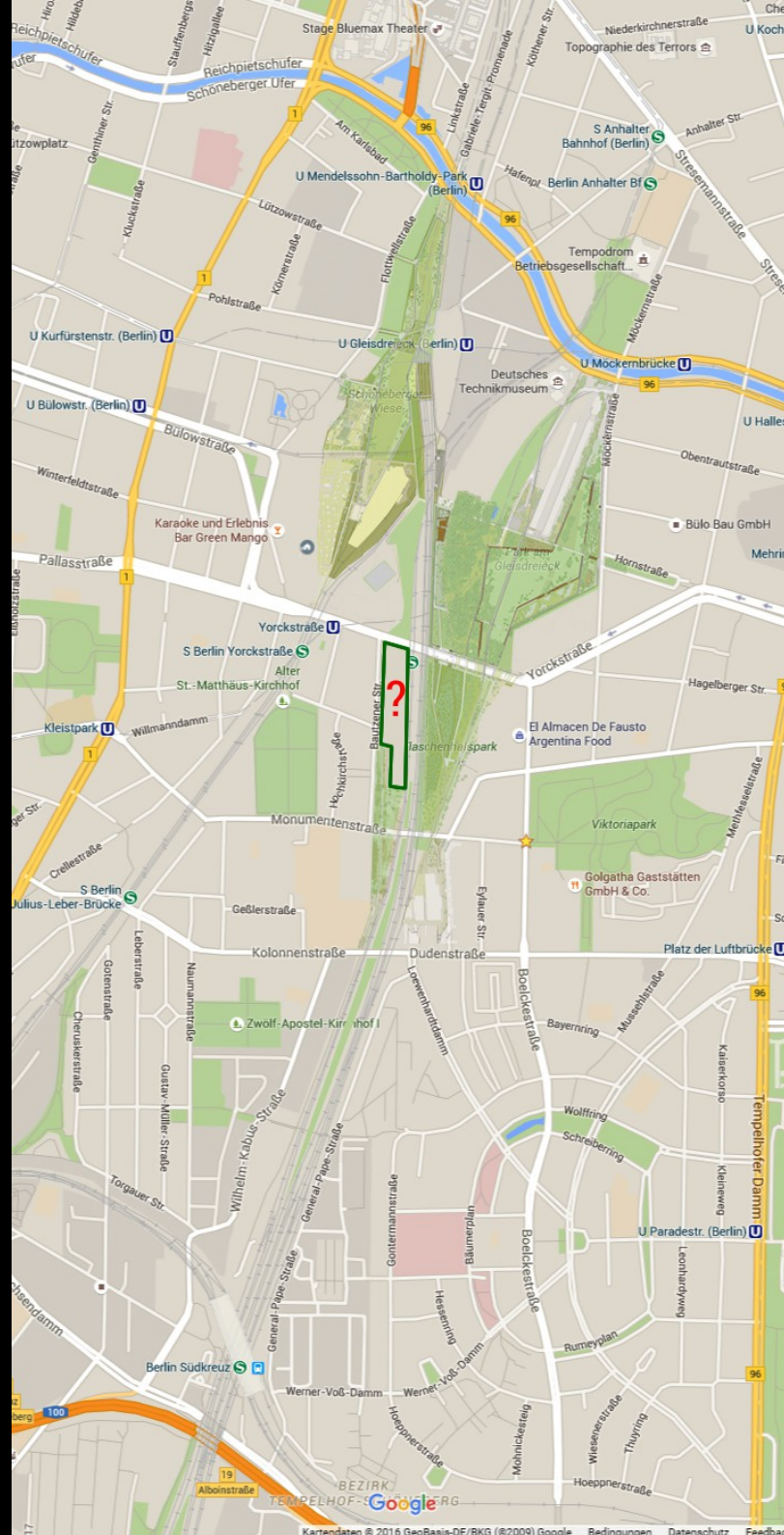
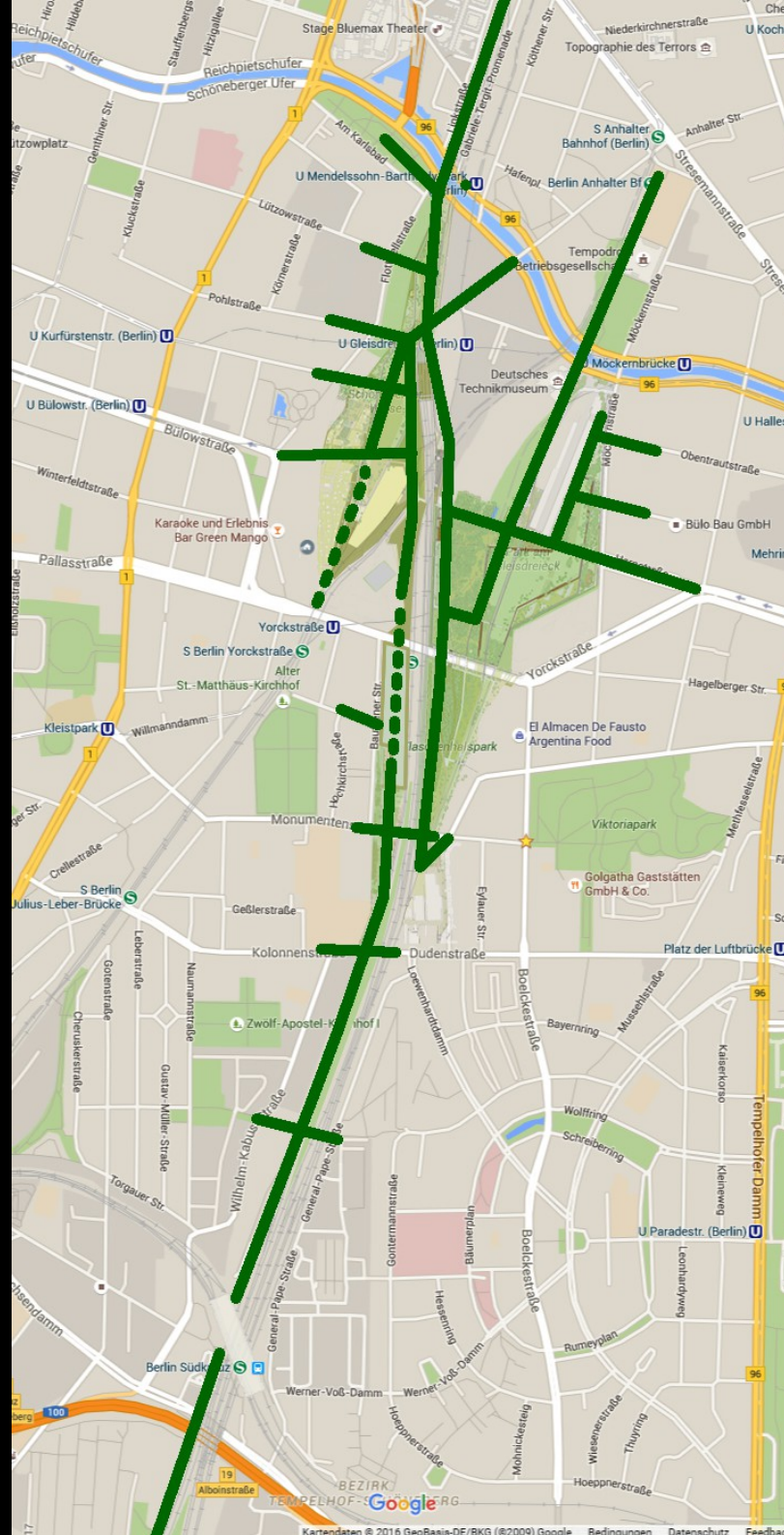


Das Bahngelände zwischen Potsdamer Platz und Bahnhof Südkreuz





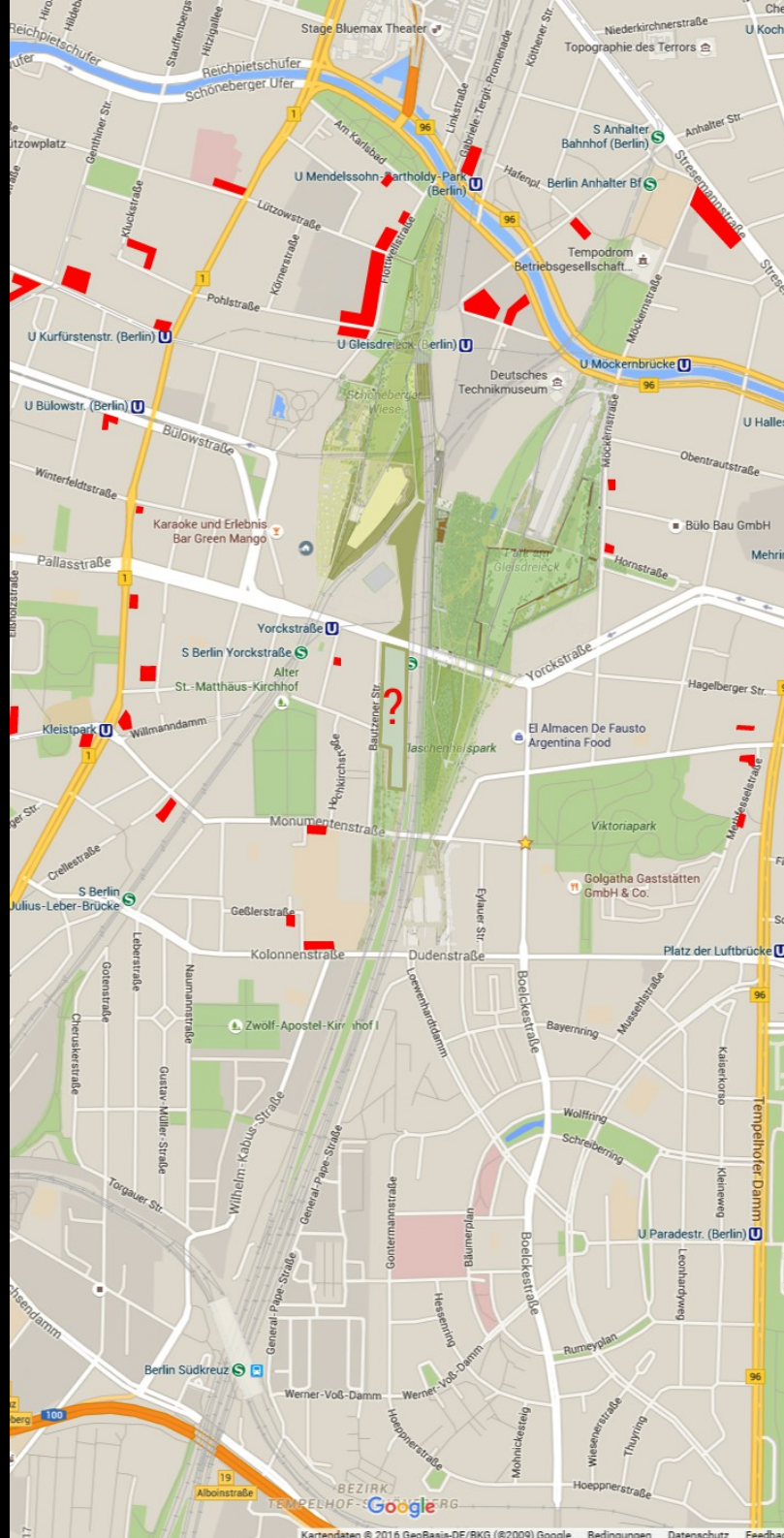
Früher trennte das Bahngelände die Stadtteile voneinander.

Heute dienen das Gleisdreieck und die südlichen anschließenden Bahnflächen als grüne Verbindungen, die gleichzeitig die Stadt temperieren.

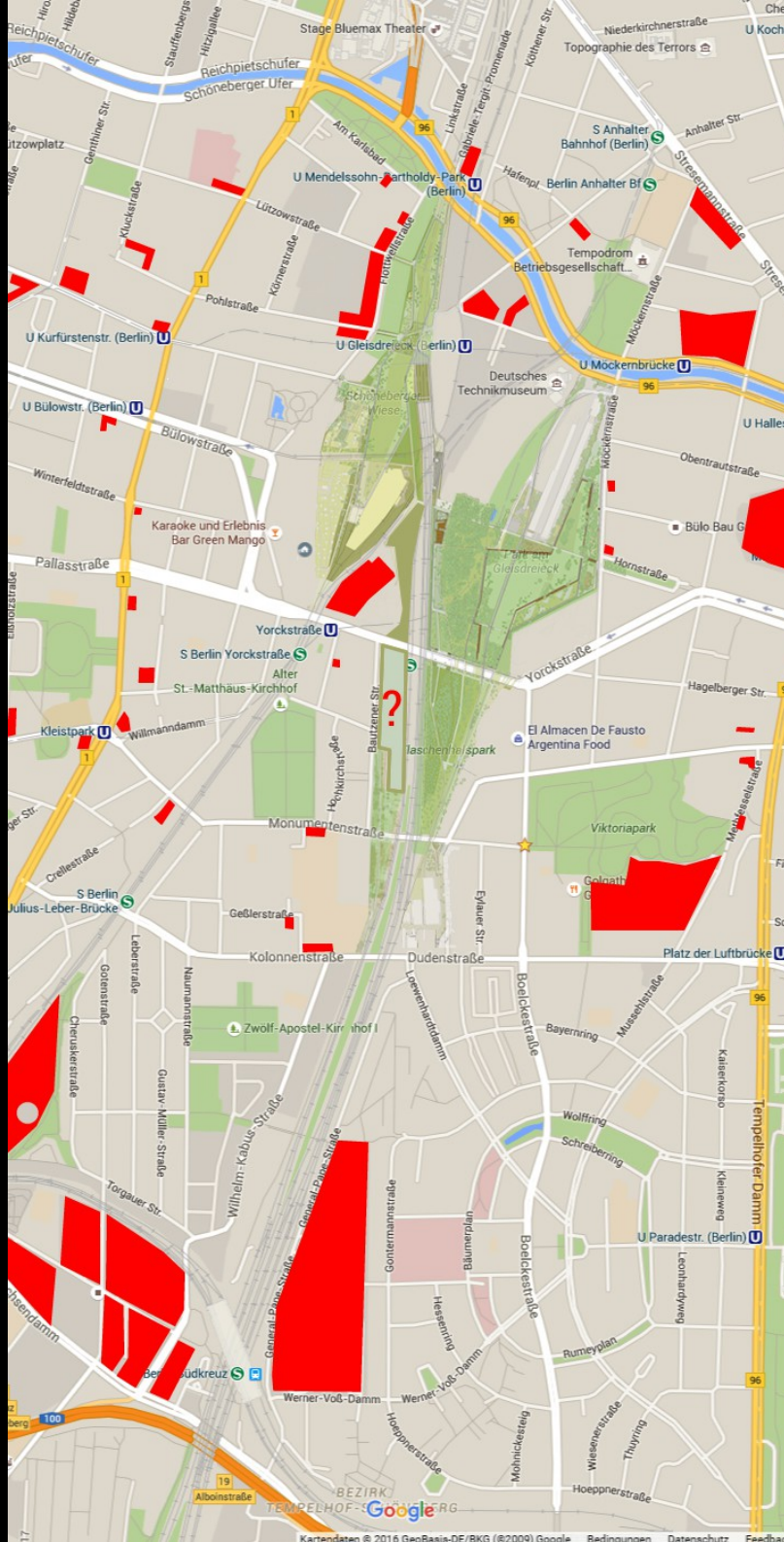
Die Stadt wächst . . .

Flottwellstraße West
Dennewitzstraße = 250 WE

. . . nach und nach
werden
alle Baulücken
geschlossen . . .



Große Areale werden umgenutzt . . .



Postgiroamt
= 400 Wohnungen

Dragonergelände
= 700 Wohnungen

Schultheißgelände

Kasernengelände
Papestraße

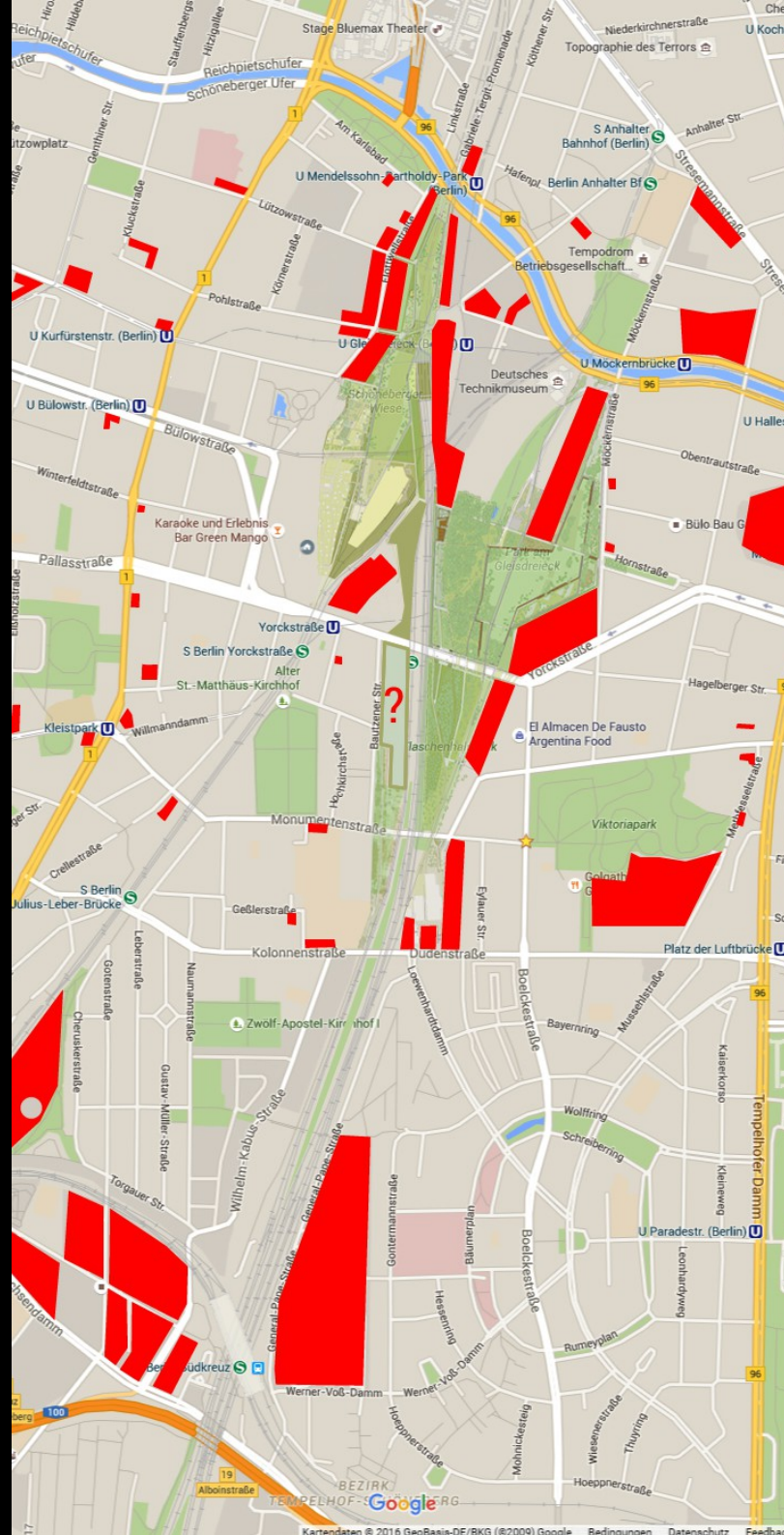
Gasometer

Schöneberger Linse

Flächen auf dem
Bahngelände werden
bebaut . . .

Umbau Parkhaus Debis
= 130 WE

Flottwellstraße West,
Dennewitzstraße = 450 WE



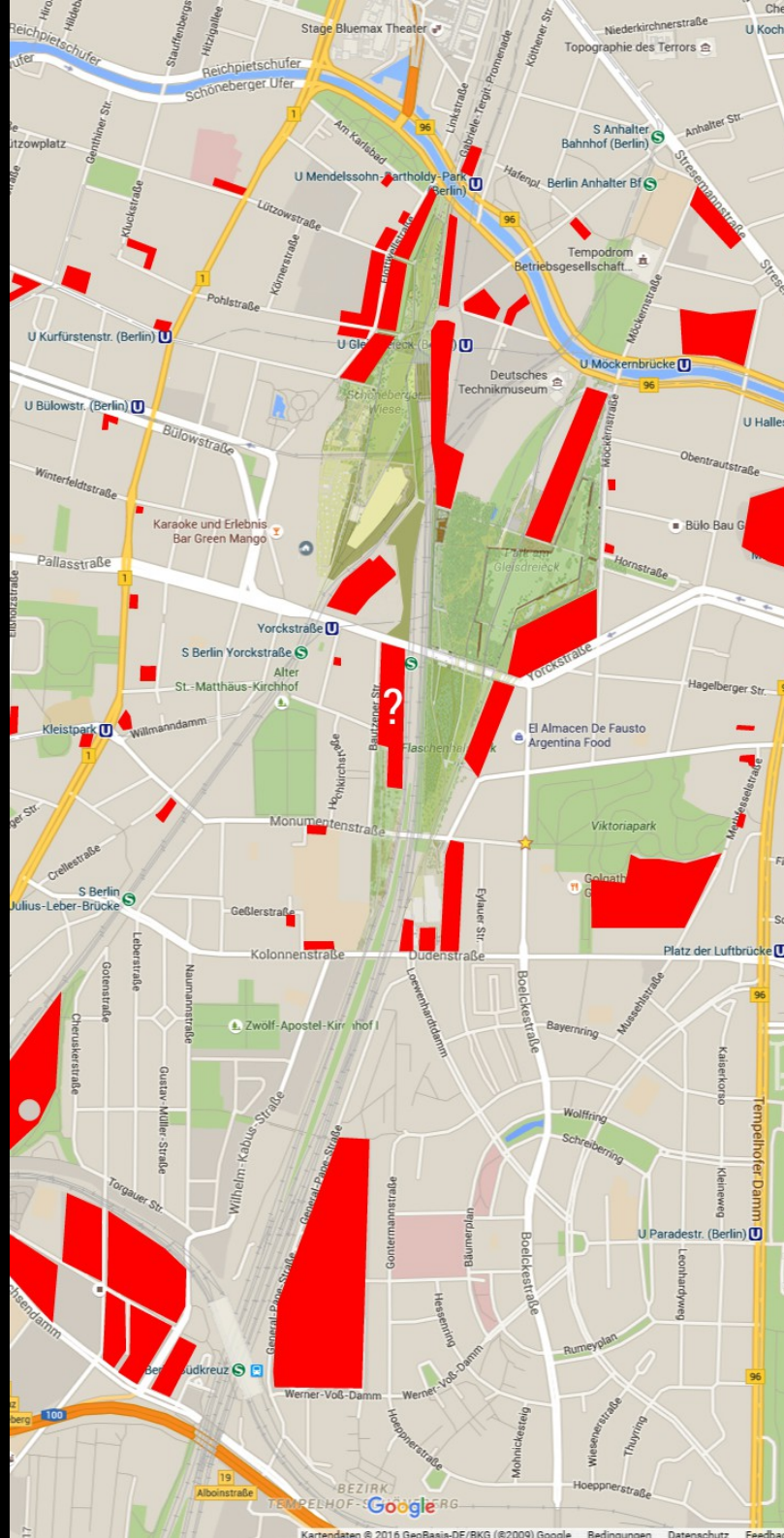
Baufeld Urbane Mitte
Gleisdreieck =
6 Hochhäuser, 120.000 m² BGF

Möckernkiez
= 450 WE

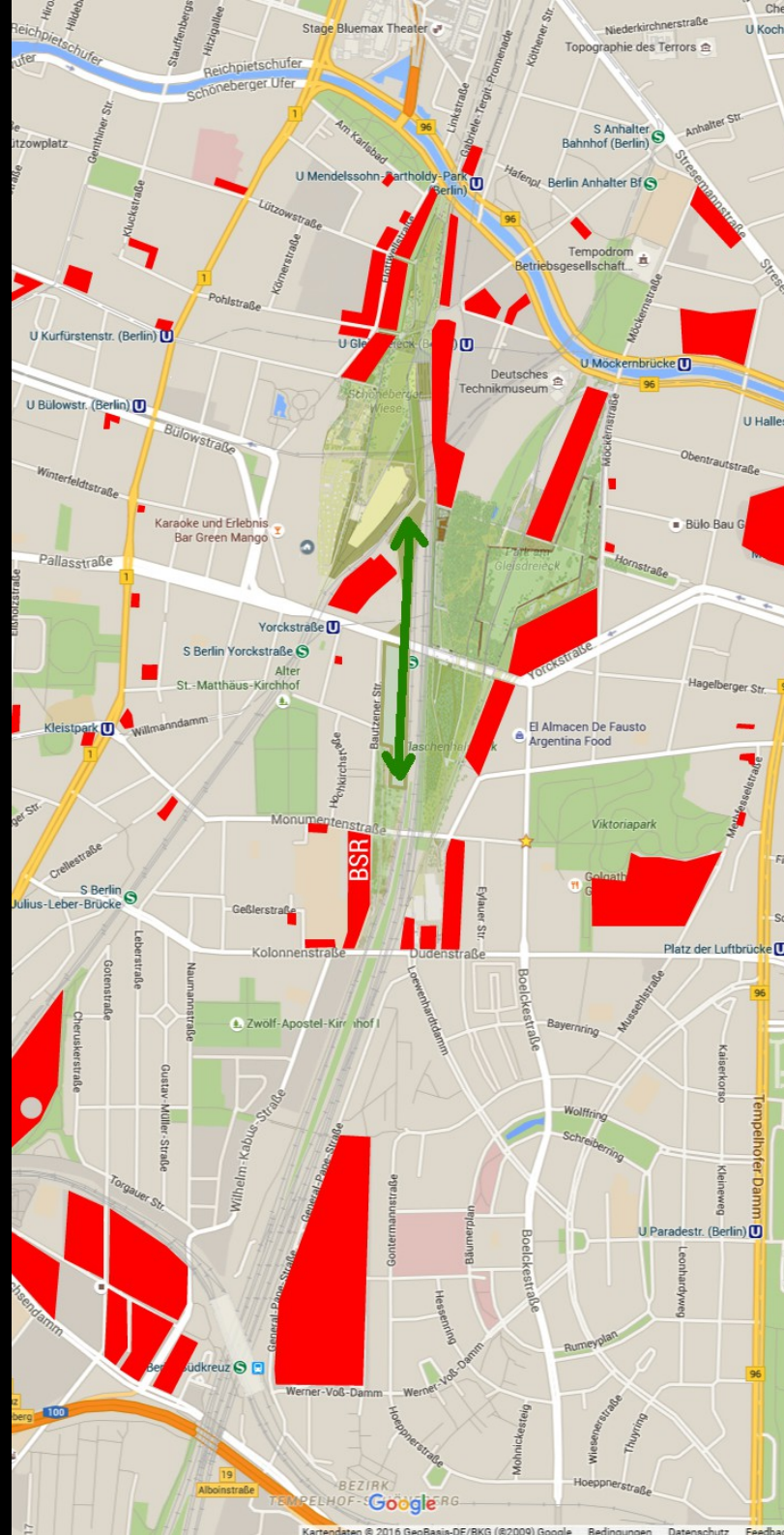
Flaschenhals, östlicher Rand
= ??? WE

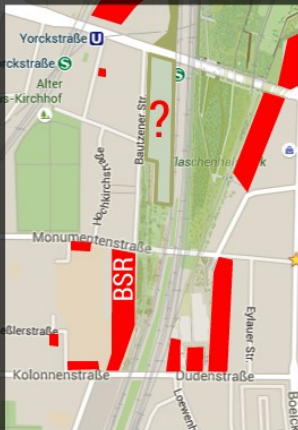
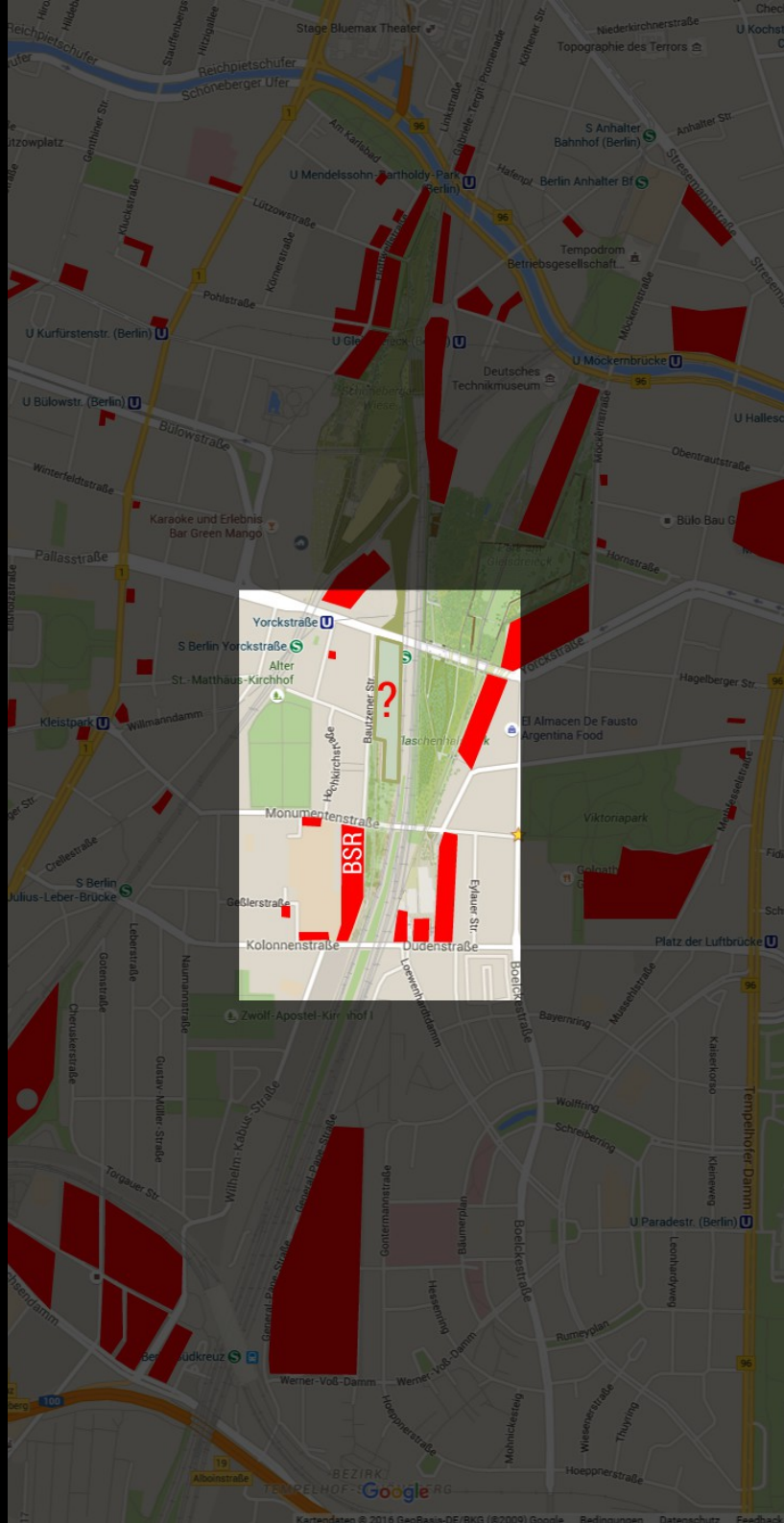
Am Lokdepot
= 220 WE

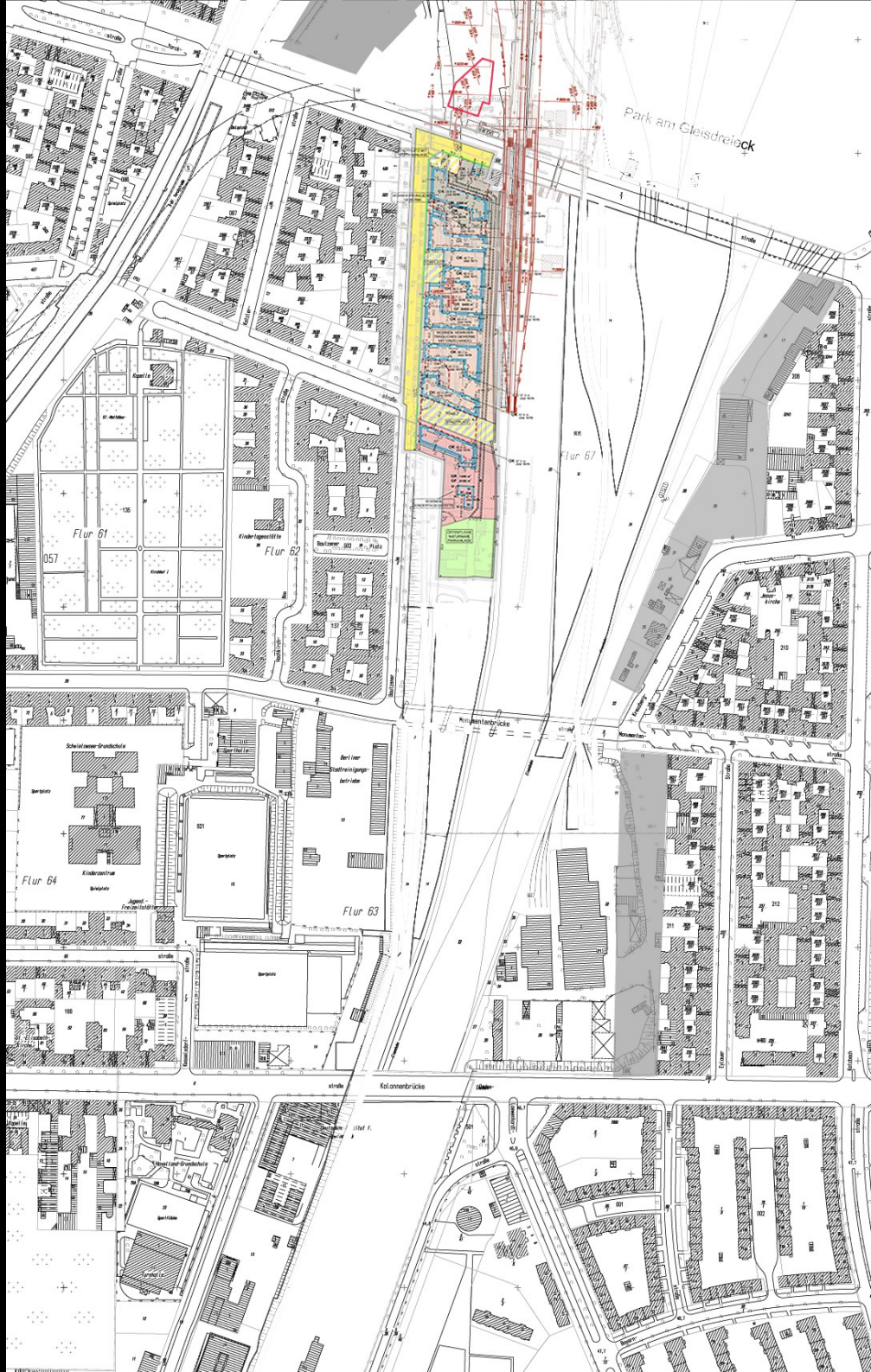
Bautzener Brache = 300 WE
an der richtigen Stelle?



Oder besser hier:
BSR-Gelände = 300 WE







Yorckstraße

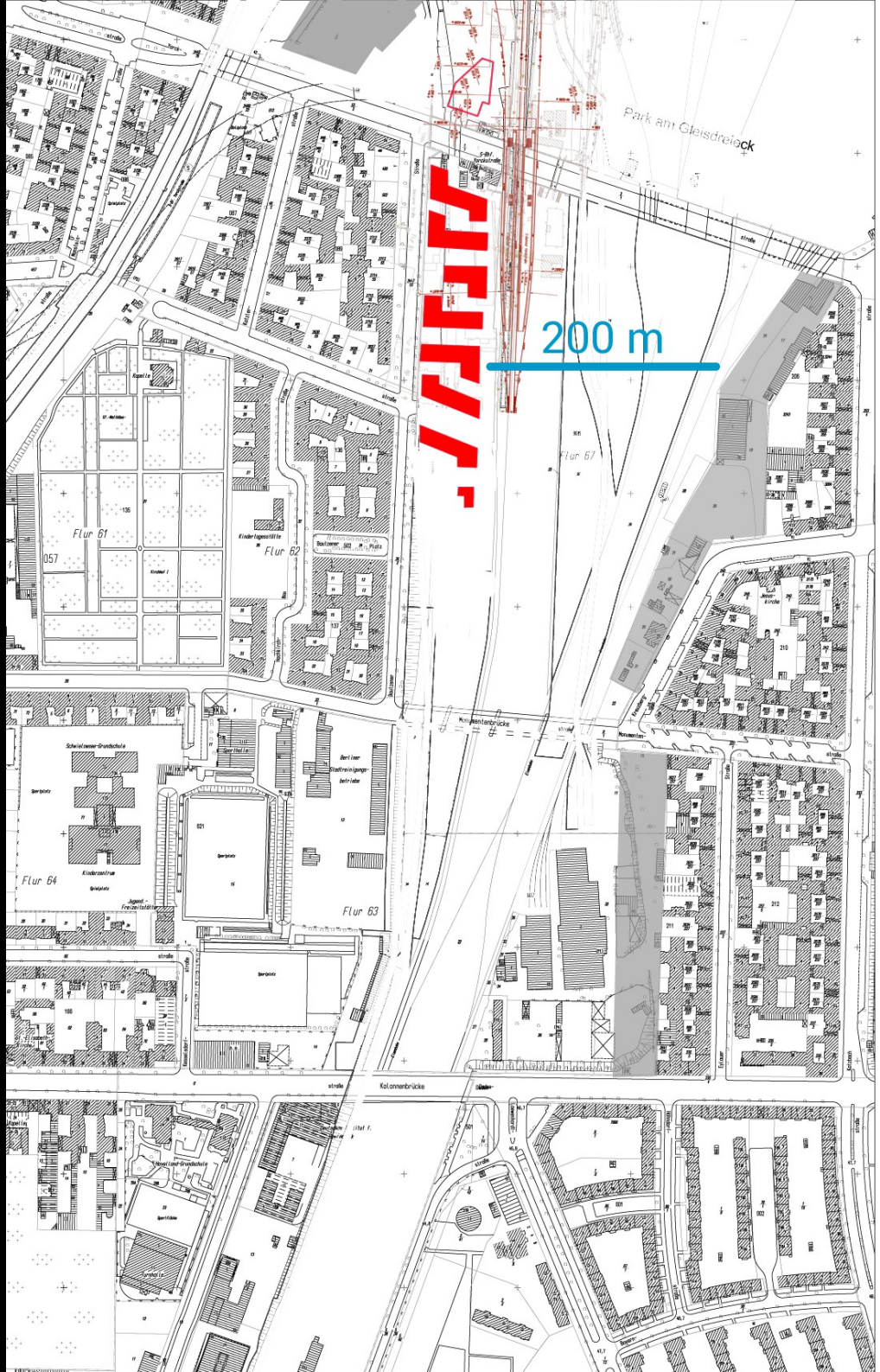
Kreuzbergstraße

Monumentenstraße

Dudenstraße

Monumentenstraße

Kolonnenstraße



Yorckstraße

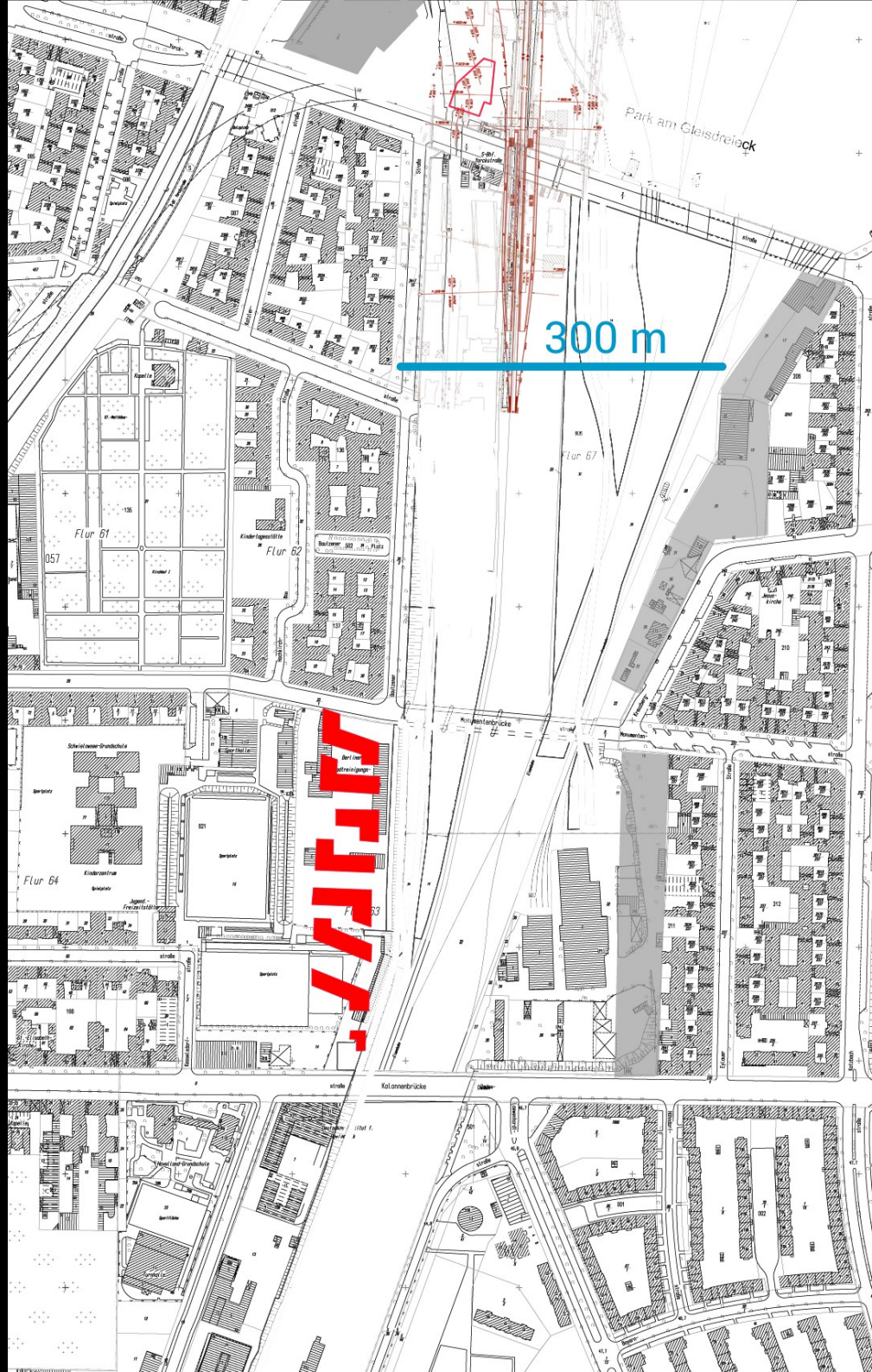
Kreuzbergstraße

Monumentenstraße

Dudenstraße

Monumentenstraße

Kolonnenstraße



Yorckstraße

Kreuzbergstraße

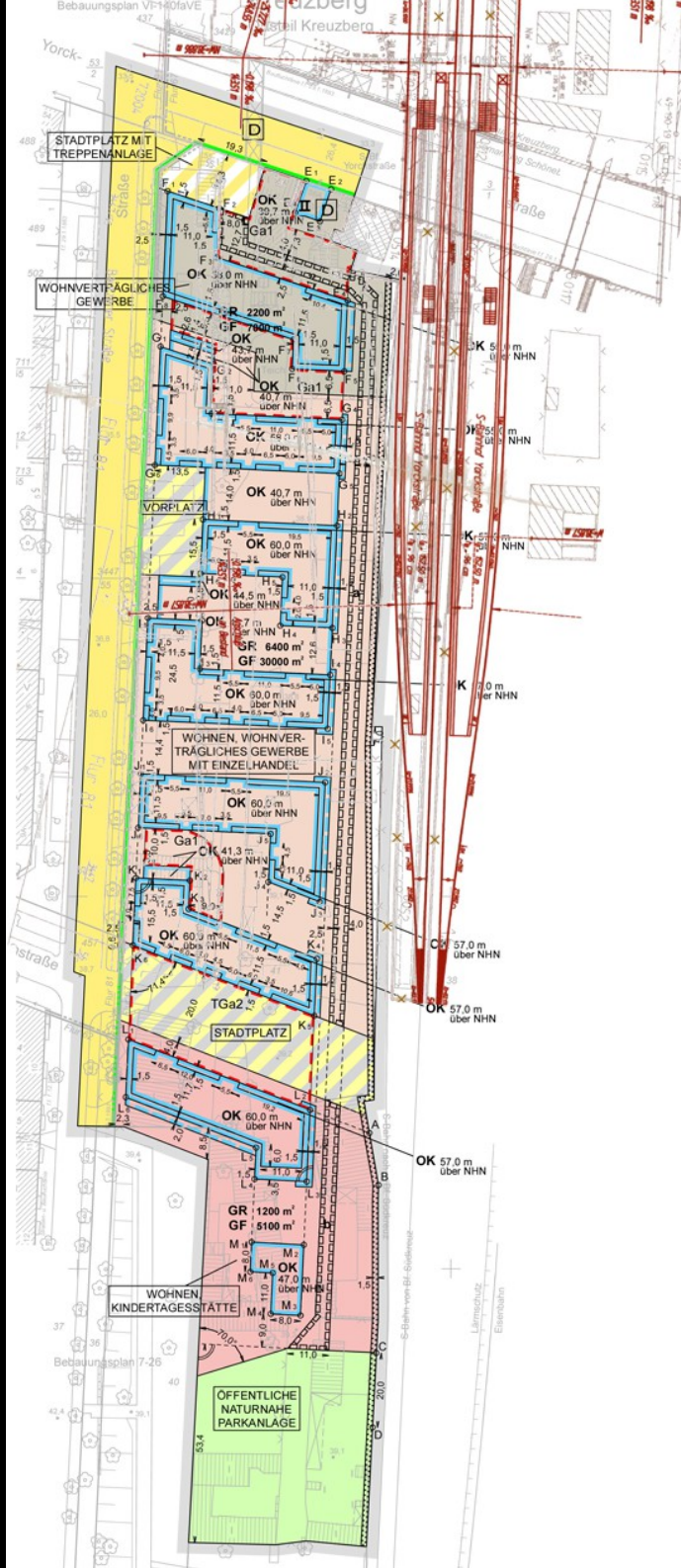
Monumentenstraße

Dudenstraße

Monumentenstraße

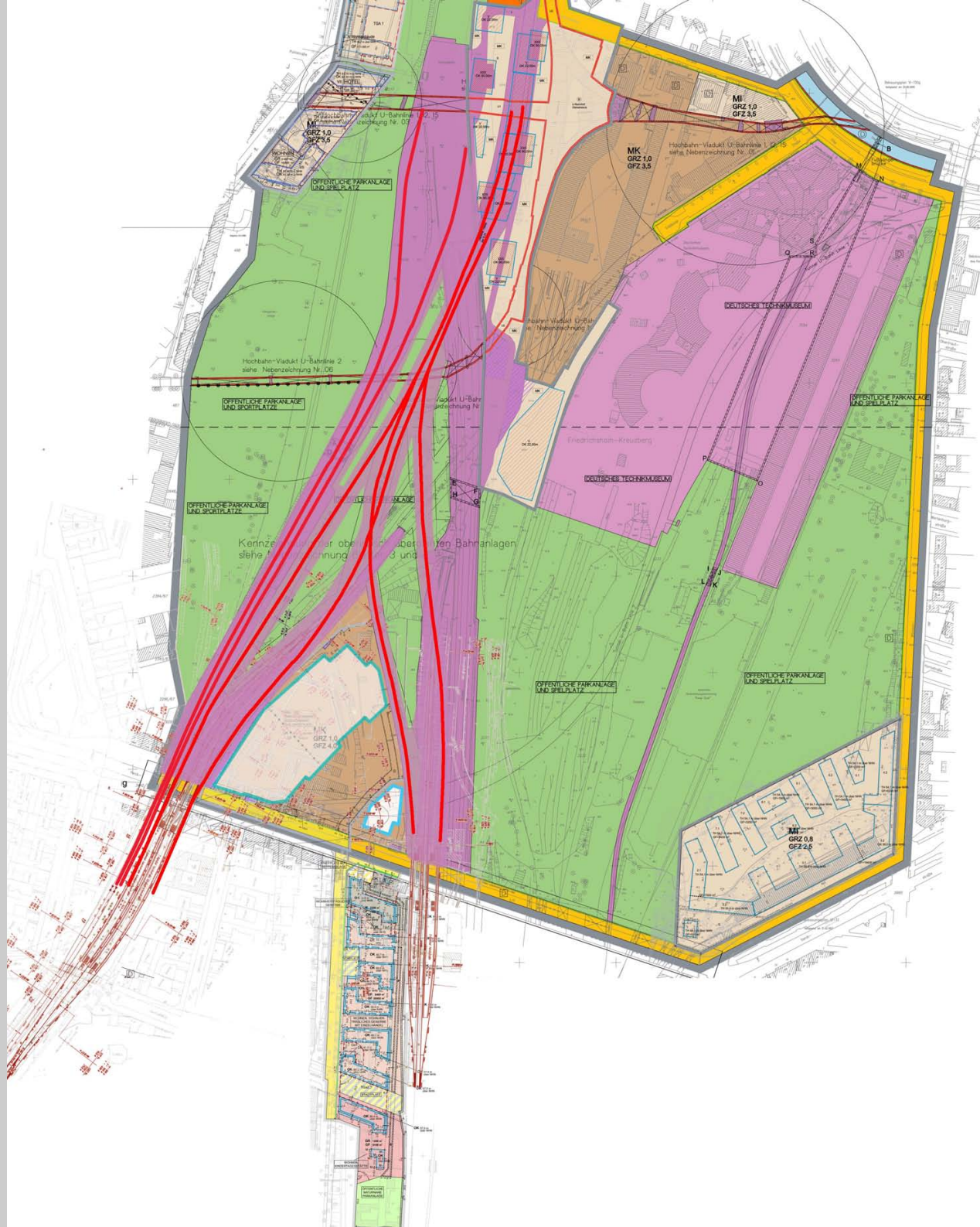
Kolonnenstraße

300 m

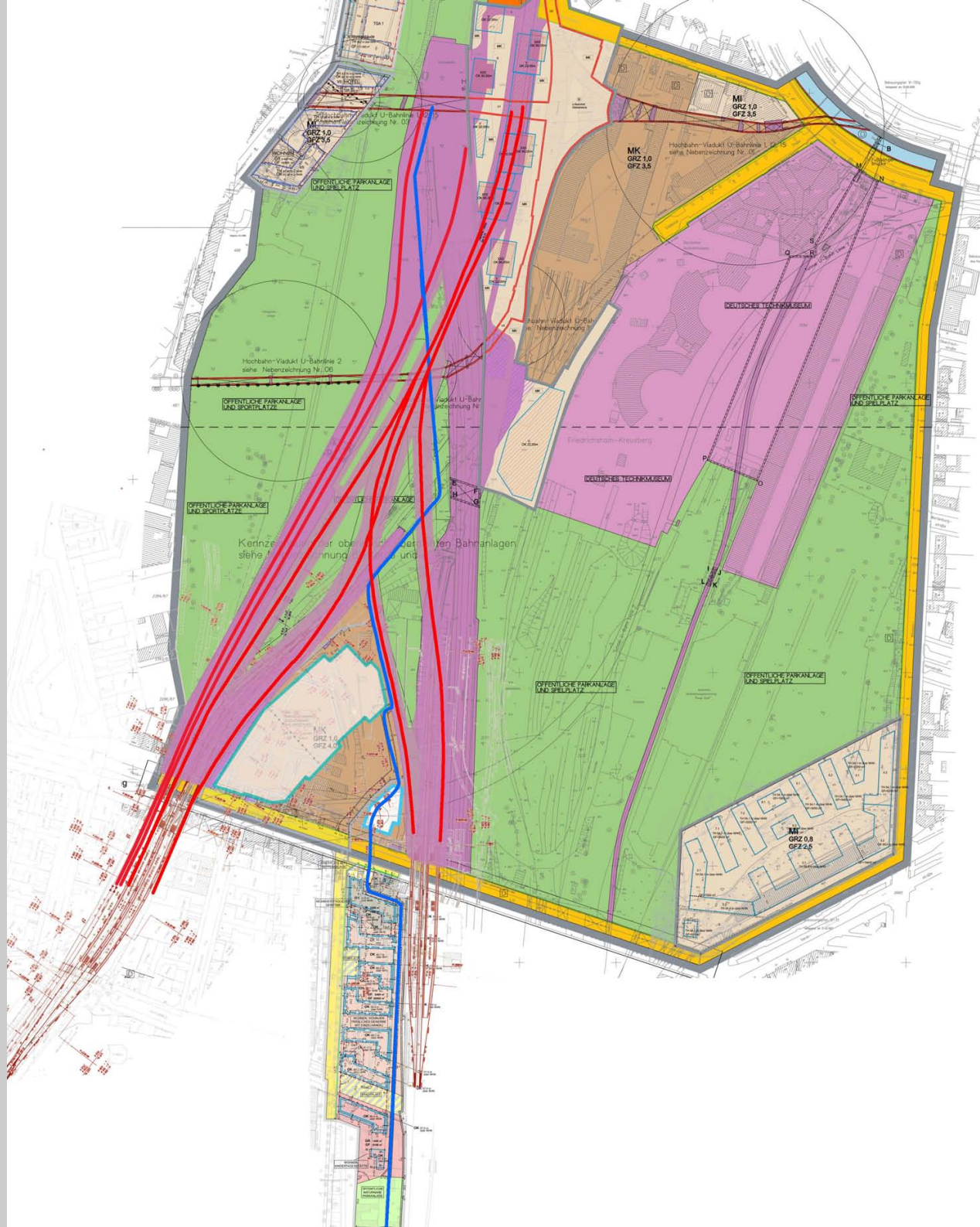


B-Plan 7-66VE
 +
 der neue Bahnhof
 Yorckstraße mit
 S2, S25, S21

- Lärm
- Rettungszufahrt zum Bahnhof
- Bauleistungen für den Bau des Bahnhofs



Bebauungspläne
+
S-Bahnlinie S21
+
Stammbahn



Bebauungspläne
+
S-Bahnlinie S21
+
Stammbahn
+
Weg für Radler und
Fußgänger über
die Bautzener
Brache in den
Westpark noch
möglich?



Der Park wird kleiner, ca. 4,4 ha
Gleisinseln laut städtebaulichem
Vertrag