

**Kommentierter Lageplan  
zum  
Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan VI-140fa VE  
„Yorckdreieck“**

**Bau- und Gartenmarkt,  
Zoohandel Hellweg,  
12600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche,  
die gesamte Fläche soll  
ca. 1,5 m über dem  
Straßenniveau der Yorck  
liegen.**

Fußballplatz auf dem Dach  
45 x 90 m, Umkleide u.  
Tribüne auf der Ostseite,  
eigener Zugang, Betrieb 8 -  
20 Uhr möglich, davon 4  
Stunden mit bis zu 200  
Zuschauern

Freilager

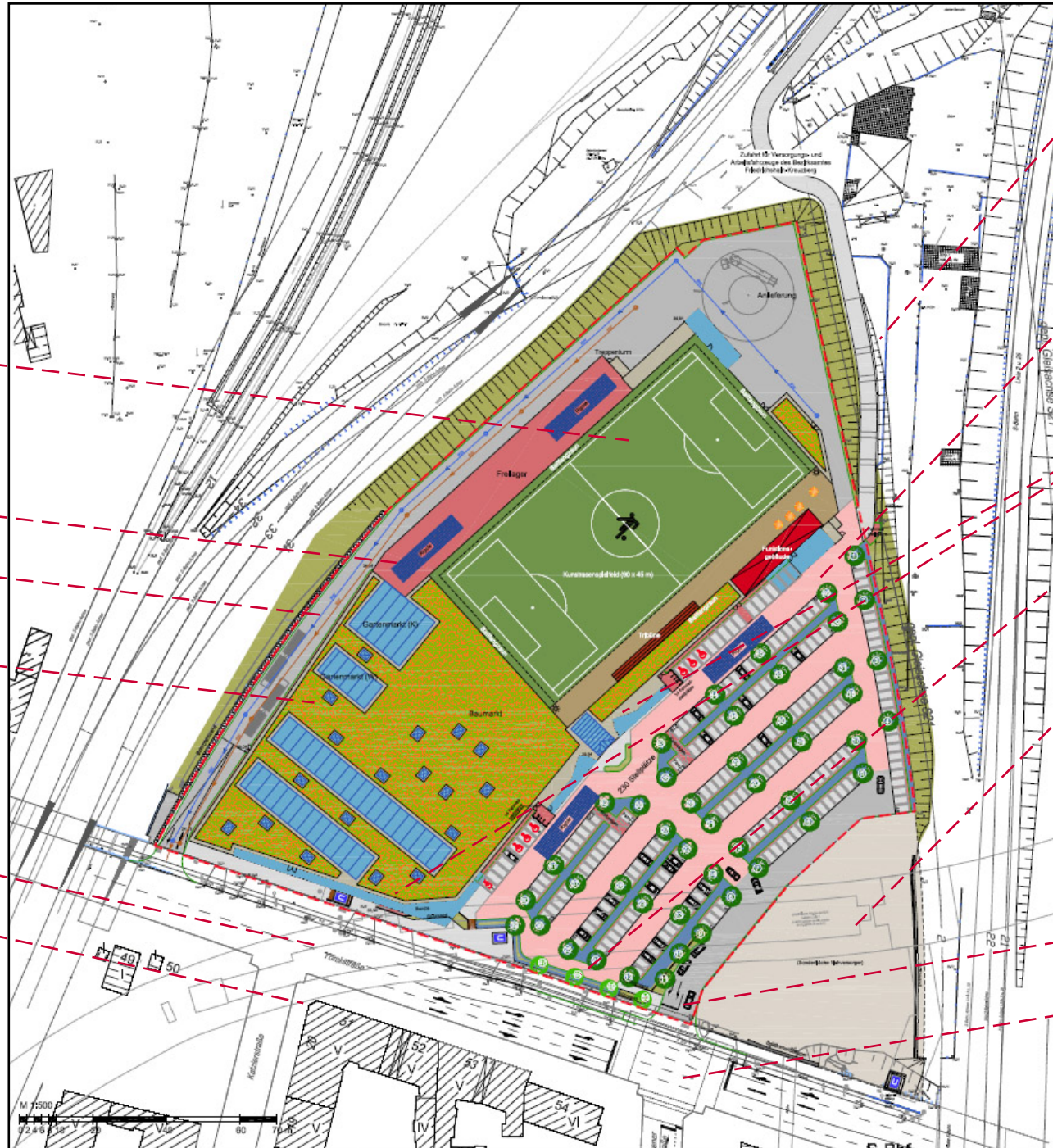
LKW-Zufahrt an der  
Westseite, Wendeschleife im  
Norden

Dachbegrünung

Umbau Yorckstraße,  
der nördliche Bürgersteig  
und Fahrradweg wird etwas  
nach Norden verschoben,  
die Straße wird verbreitert  
für eine neue Linksabieger-  
spur auf der Yorck für  
Fahrzeuge aus Westen  
kommend

passiver Schallschutz (neue  
Fenster) für die Häuser an  
der Yorck und in der  
Bautzener Straße 1 und 2

Stand 11.10.12,  
Matthias Bauer,  
AG Gleisdreieck



Zufahrt über den Parkplatz, dann  
die Böschung hoch zum  
Gleisdreieckpark für Fahrzeuge  
des Grünflächenamtes, kreuzt  
zweimal die Trasse der  
geplanten S-Bahnlinie S 21

230 Parkplätze für Kunden und  
Sportplatz, Beleuchtung bis 22  
Uhr

Werbemaßnahmen, kein "Pylon"  
aber:

beleuchtete Schilder am  
Gebäude des Baumarktes zur  
Yorck und zum Parkplatz (bis  
22 Uhr),

am Parkplatz zur Yorck:  
4 Werbe-Fahnen (8 m hohe  
Masten), 2 Aktionsschilder  
(3,5 x 1,4 m, 2,5 m hoch)

Die graue Fläche soll in einem  
späteren B-Plan geregelt  
werden. Planung: Bio-  
Discounter, kleinere Läden,  
Eingang U-Bahn, ebenerdige  
Erschließung für Fußgänger  
zum Gleisdreieckpark,  
Weiterführung des Weges von  
der Brücke Nr. 5 über die  
Yorckstraße

Zufahrt zum Parkplatz von der  
Yorckstraße

Umgestaltung der Kreuzung  
Yorck/Bautzener, neue  
Ampelanlage, Linksabiegen  
von der Yorck in die Bautzener  
möglich, ebenso geradeaus in  
die Bautzener vom Hellweg-  
Parkplatz kommend.