



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin IV. Wahlperiode

Drucksache: **DS/0524/IV**

Ursprung: EinwohnerInnenanfrage
Initiator: Herr Bauer, Herr Schmidt-Hermsdorf
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium	Sitzung	Erledigungsart
19.12.2012	BVV		

EinwohnerInnenanfrage

Betr.: EA 006 IV 'Hellweg - Yorckdreieck'

Ich frage das Bezirksamt:

Frage 1

Seit Wochen finden auf dem Grundstück von Hellweg im Yorckdreieck Bauarbeiten statt, erst Vermessungs- und Erdarbeiten, seit Anfang Dezember 2012 sind dort Lastkraftwagen mit Transportbeton zu sehen. Sind dem Bezirk diese Bauarbeiten bekannt, sind entsprechende Bauanträge gestellt und genehmigt worden? Wenn ja, was wird dort gebaut?

Frage 2

Vom 8.10.12 bis 8.11.12 fand die Auslegung der Unterlagen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140fa VE Hellweg Yorckdreieck statt. In dieser Zeit wurden Stellungnahmen abgegeben mit Änderungsvorschlägen zur städtebaulichen Situation. Vorgeschlagen wird u. a. ein Tieferlegen des Projekts auf Straßenniveau, ein Zurücksetzen der Fassade des Baumarktes zur Yorckstraße um 16 m von der Grundstücksgrenze, das Aufnehmen der Baufluchtlinie der benachbarten Häuser Yorckstraße 43 bis 45. Ziel der Änderungsvorschläge ist vor allem die Minderung der Lärm- und Luftschadstoffproblematik. In den Gutachten zum B-Plan werden Werte zum Lärm und den Luftschadstoffen prognostiziert, die jenseits der Schwelle zur Gesundheitsgefährdung liegen. Wenn nun schon Bauarbeiten stattfinden, ist zu befürchten, dass Fakten geschaffen werden, die es schwierig, vielleicht sogar unmöglich machen, die Änderungsvorschläge aufzunehmen. Teilt der Bezirk diese Befürchtungen, bzw. kann der Bezirk, sicherstellen, dass das Bebauungsplanverfahren ergebnisoffen durchgeführt wird?

Frage 3

Wie sieht der Zeitplan für das Projekt Hellweg/Yorckdreieck aus? Wann ist mit der Beschlußfassung zum Bebauungsplan durch die BVV zu rechnen, wie lange dauert die anschließende rechtliche Prüfung des B-Plans durch die Senatsverwaltung, ab wann können voraussichtlich Bauanträge eingereicht, bzw. genehmigt werden?

Friedrichshain-Kreuzberg, den 14.12.12

EinwohnerIn _____
(Antragsteller/in, Fragesteller/in bzw. Berichterstatter/in)