

Berlin, 11.9..2009

Liebe AnwohnerInnen

der Bautzener Straße, Bautzener Platz, Großgörschenstraße,
Hochkirchstraße, Mansteinstraße und Katzler- wie Kulmerstraße!

Wie einigen von Ihnen vielleicht bekannt, dauern die Auseinandersetzungen um die künftige Nutzung der Brachflächen entlang der Bautzener Straße schon länger an. Jetzt war die Anwohnerinitiative (AIF)- Bautzener Straße am Montag den 7.9.09 zu einem weiteren Gesprächstermin bei Baustadtrat Krömer eingeladen, zusammen mit Vertretern der Firma VIVICO (Eigentümerin der Brachflächen an der Bautzener Straße) und der Firma Pickens. Die wollen ein sogenanntes

Self-Storage entlang der Bautzener Straße

errichten.

Es handelt sich dabei um ein Lagergebäude von über 9.000 m² Gesamtfläche mit 6 Vollgeschossen, d.h. einer Höhe und Breite von ca. 20m sowie einer Gesamtlänge einschl. Zu- und Abfahrt von ca. 85m (siehe Foto und Skizzen – mehr am 17.9.2009). Hier sollen gewerbliche Firmen, Händler und Privatkunden Räume zur Einlagerung von Möbeln etc. anmieten können. Die Betreiber versprochen ein geringes Verkehrsaufkommen, dies sei ihre Erfahrung mit anderen Self-Storages (z.B. in der Oberlandstraße). Dazu konnten sie aber keine aussagekräftigen Vergleichszahlen angeben.

Der Bezirk wirbt damit, dass es sich hierbei um ein sog. „nicht störendes Gewerbe“ handle und gleichzeitig u.a. die Durchwegung zum und vom Park am Gleisdreieck Richtung Norden und Süden garantiert werden könnte. (über die Brücke Nr. 5 -vorderer Weg entlang der Self-Storage-Lagerhalle).

Gemäß der Vereinbarung mit dem Bezirk vom 7.9.09 hat die AIF-Bautzener Straße nun 2 Wochen Zeit, sich eine Meinung zu dem Vorhaben zu bilden und dem Bezirksamt mitzuteilen.

Viele Mitglieder unserer Anwohnerinitiative haben die Sorge, dass sich die besondere Qualität und der Wohnwert der Bautzener Straße und des anliegenden Kiezes durch eine Self – Storage - Lagerhalle dieses Ausmaßes eher verschlechtern statt verbessern wird. U.a. ist zu befürchten, dass es zu spürbaren und dauerhaften Verkehrsbelästigungen kommen wird. Dies ist insbesondere für die Abendzeit und an Wochenenden anzunehmen. Der Zugang zu den Self-Storage - Lagerbereichen soll täglich in der Zeit zwischen 6.00 und 22.00 möglich sein.

Um das Votum der AIF-Bautzener Straße auf eine breitere Basis stellen zu können, findet

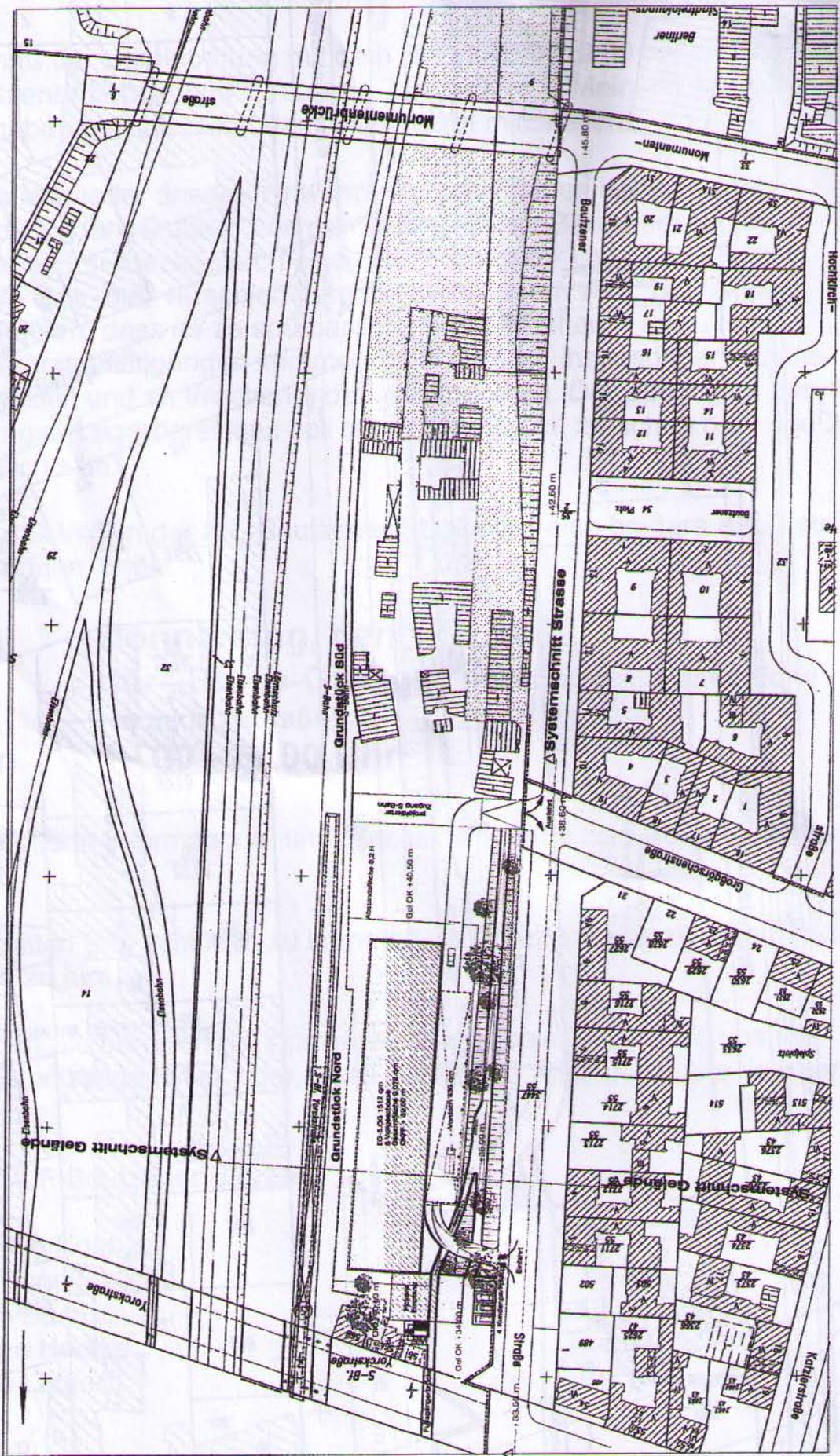
am Donnerstag, den 17.9.2009
in der „Blues-Garage“ (Monumentenstraße/Ecke
Hochkirchstraße)
von 19.00 - 21.00 Uhr

eine offene Informations- und Diskussionsrunde zum Für oder Wider statt.

Wir bitten Sie, zahlreich zu kommen und ihre Meinung zu dem Projekt kund zu tun!

Sollten Sie beruflich oder privat verhindert sein, lassen Sie uns auf anderen Wegen (Tel. oder Email oder Brief) wissen, wie Sie darüber denken!

Ihre AIF-Bautzener Straße
i.A.
Monika Koehler
Christine Ehrlich
Erko Basmann
Helge Hedtke
Dino Laufer



15

3

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

ilitt Strasse

Monumentenbrücke

Grundstück Süd

Grundstück Nord

Systemschnitt Straße

Strasse

Großschmiede Straße

Bautzener

Monumenten-

Schneckenhaus

Berthner

Hochkirche-

Bautzener

Polk

Bautzener

Polk

Bautzener

Polk

Schmiedt

Systemschnitt Gelände

Systemschnitt Gelände

Systemschnitt Gelände

Systemschnitt Gelände

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

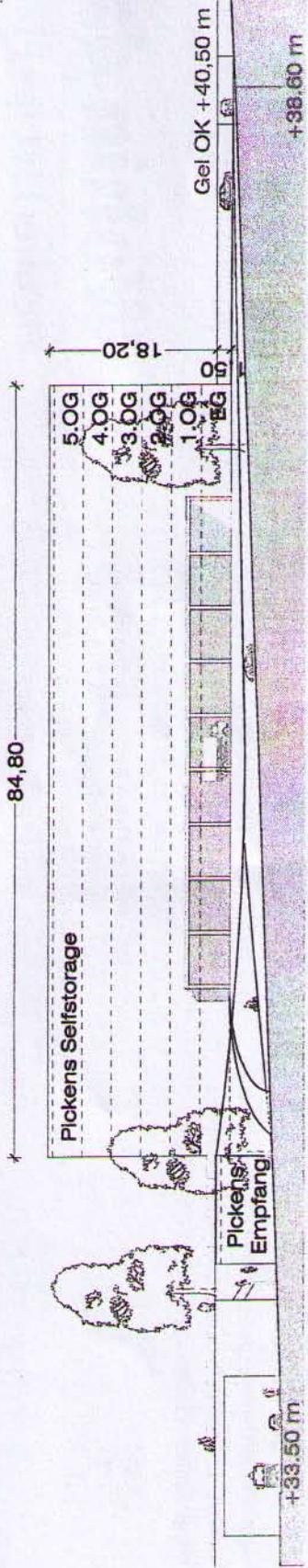
261

262

263

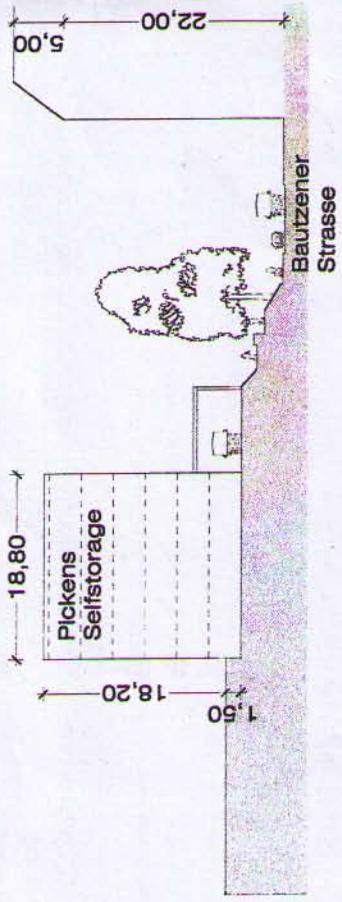
264

265



Bautzener Strasse

Systemschnitt Strasse M 1:500



Systemschnitt Gelände M 1:500