



# VORABZUG

## Inhalt

1. Aufgabenstellung und Vorgehensweise
2. Beschreibung des Baumbestandes und Wertungskategorien
3. Empfehlung
4. Vorläufige Kostenschätzung für Rodungsarbeiten und Ersatzpflanzungen

## Anlagen

- |           |   |
|-----------|---|
| 1         | Bewertungstabelle der aufgenommenen Bäumen            |
| 2.1 - 2.3 | Übersichtspläne der bewerteten Bäume im Maßstab 1:750 |
| 3         | Gutachten auf CD als pdf-Datei                        |



## 1. Aufgabenstellung und Vorgehensweise

Am 31. Januar 2011 wurde das Büro Gast.Leyser LandschaftsArchitekten BDLA von der Vivico Real Estate GmbH Berlin beauftragt, eine Bewertung des vorhandenen geschützten Baumbestandes auf den Baugrundstücken Flottwellpromenade (Nord Mittel Süd), östlich der Flottwell- und Dennewitzstraße als Grundlage für weitere Planungsschritte durchzuführen.

Bei den zu untersuchenden Bäumen handelt es sich um Straßenbäume und Bäume auf den Baufeldern.

Im Einzelnen wurden nachfolgende Leistungsschritte vereinbart:

- Erfassung aller ortsbildprägender und vitaler Gehölzbestände
- Bewertung des gem. der Berliner Baumschutzverordnung geschützten Baumbestandes in Wertgruppen als Planungshilfe
- vorläufige Kostenschätzung für Rodungsarbeiten und Ersatzpflanzungen
- Empfehlungen
- Darstellung im digital vorhandenen Ausschnittsfrageplan mit Erläuterungen.

Bei den örtlichen Begehungen am 01., 04. und 09.02.2011 wurden diejenigen Bäume begutachtet die nach Berliner Baumschutzverordnung zu schützen sind.

Gleichzeitig wurde der geschützte Baumbestand in Wertungskategorien (siehe Abschnitt 2) eingeteilt, sodass für weitere Planungsschritte eine Beurteilungsgrundlage vorhanden ist.

Die Einteilung in Wertkategorien orientiert sich an der Anlage 2, zur Vierten Verordnung zur Änderung der Berliner Baumschutzverordnung § 6 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 vom 5. Oktober 2007, in der die Vitalität von geschützten Bäumen in Schadstufen von 0 bis 4 eingeteilt werden.

In dem vorliegenden Gutachten wird die Vitalität der Bäume zusammengefasst in Kategorien von I bis III bewertet.

Auf der Basis der ermittelten Wertkategorien wurde, nach Abzug des Schädigungsgrades der untersuchten Bäume, in Anlehnung an Anlage 1 der oben genannten Verordnung, die Anzahl der Ersatzbäume ermittelt.

Gemäß der oben genannten Berliner Baumschutzverordnung kann eine Ersatzpflanzung als Ausgleichsabgabe abgegolten werden. Die Höhe der zu leistenden Abgabe ist in § 6 Abs. 8 festgelegt.

Schließlich wurden die Kosten der gesamten Baumrodungen inkl. erforderlicher Ersatzpflanzungen bzw. Ausgleichszahlungen grob ermittelt.



## 2. Beschreibung des Baumbestandes und Wertungskategorien

Bei den örtlichen Begehungen wurden alle relevanten, auf dem Baufeld stehenden Bäume begutachtet. Es handelt sich dabei um Straßenbäume (östliche Flottwellstraßenseite), um Baumbewuchs, der sich auf der östlich angrenzenden Böschungskrone und im Süden in der Tiefe des gesamten Geländes befindet (Parkbäume).

Im nördlichen Böschungsbereich, nahe des Schöneberger Ufers, befindet sich hinter der Mauer eine ca. 350 m<sup>2</sup> große Fläche mit Gehölaufwuchs, der nicht der Baumschutzverordnung unterliegt.

Diese Gehölze und einige wenige weitere Bäume, die auch in absehbarer Zeit nicht unter die Baumschutzverordnung fallen, sind nicht kartiert und aufgeführt.

Bei den Straßenbäumen handelt es sich überwiegend um große, ausgewachsene Kanadische Pappeln (*Populus x canadensis*), deren Stammbasen teils direkt an den Fahrbahnrand grenzen. Die Stämme weisen Maserknollen auf. Ihr Wuchs ist aufrecht und die Krone pappeltypisch locker und leicht eiförmig. Weitere Anmerkungen und Aussagen zum Schädigungsgrad einzelner Bäume sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Baumbewuchs auf der Böschungskrone setzt sich aus mittelgroßen Ahornen, Pappeln und Weiden zusammen, die direkt an der Stützmauer zur Straße bzw. in der Böschung stehen. Ihr Wuchs weist in Teilen Unregelmäßigkeiten im Kronenwachstum und die Bildung von Zwieseln auf. Bei letzteren handelt es sich überwiegend um V-förmige Zwiesel.

Im südlichen Baufeld befinden sich kaum noch Straßenbäume. Lediglich ein einzelner Straßenbaum befindet sich auf Höhe der Kurfürstenstraße.

Der Großteil der untersuchten Bäume verteilt sich in der gesamten Breite des Grundstücks. Die Standorte sind meist direkt an oder in unmittelbarer Nähe der bestehenden Gebäude.

Verschiedene Acer- (Ahorn) und Populusarten (Pappeln), zusammen mit *Aesculus hippocastanum* (Rosskastanie), *Betula pendula* (Sandbirke) und *Ailanthus altissima* (Götterbaum) finden sich auf dem Grundstück. Als dominierende Art ist der *Populus nigra 'Italica'* (Säulenpappeln) zu nennen.



Um die Bäume und deren Erhaltungswert bewerten zu können, wurden folgende Wert-Kategorien aufgestellt:



**Kategorie I:**

Bäume, die aufgrund ihres raumprägenden Habitus, ihres Alters und guten Gesundheit als besonders erhaltenswert anzusehen sind.



**Kategorie II:**

Bäume, die aufgrund ihres Alters und guten Gesundheit als erhaltungswürdig angesehen werden.



**Kategorie III:**

Bäume, die aufgrund ihres fortgeschrittenen Alters, Schädigungen und schlechten Wuchses nicht als erhaltungswürdig angesehen werden, wegen ihres Stammumfangs jedoch unter die Berliner Baumschutzverordnung fallen.



### 3. Empfehlung

Die Straßenbäume sind hauptsächlich der Wertungskategorie II zuzuordnen. Die Maserknollen an den Stämmen der Pappeln sind ein Merkmal ihres hohen Alters, haben jedoch keine Auswirkungen auf ihre Vitalität. Pappeln bilden Herzwurzelsysteme mit stark ausgeprägten horizontalen Wurzeln. Dabei kann es durch das oberflächennahe Wurzelwachstum zu Pflasterhebungen kommen.

Des Weiteren stehen die Bäume ca. 2,5 m von der Grundstücksgrenze bzw. Stützmauer entfernt und können diese durch ihr Wurzeln beschädigen.

Jedoch könnten sie – auch in Bezug auf die geplanten Bebauung – mit entsprechenden Schutzmaßnahmen erhalten bleiben.

Mögliche Schutzmaßnahmen:

- Sanierungsmaßnahmen zur Standortoptimierung im Untergrund durch Graben-, Tiefen- oder Flächenbelüftung
- Kronenschnittmaßnahmen (Kronenauslichtung, Kroneneinkürzung) aus Gründen der Verkehrssicherheit unter Berücksichtigung der ZTV-Baumpflege

Allerdings ist zu bedenken, dass sich die Pappeln durchweg in einem hohen Entwicklungsalter befinden. Deshalb sind sie zunehmend windempfindlich und sind schon jetzt aus Verkehrssicherungsgründen zunehmend zu beobachten.

Bei einer Bebauung entlang der Grundstücksgrenze und einem damit einhergehend nötigen Arbeitsraum bis in den Gehwegbereich, sind die zu treffenden Schutzmaßnahmen so weitgehend zu treffen bzw. mit so wenig Aussicht auf dauerhaften Erfolg, dass eine Rodung und ein Ersatz dieser Bäume zu empfehlen ist.

Alle Schutz- und Schnittmaßnahmen dürfen nur in Abstimmung mit dem Amt für Umwelt und Natur und ausschließlich von ausgebildetem Fachpersonal durchgeführt werden.

Ein Großteil der Parkbäume steht unmittelbar an der Stützmauer. Unter Umständen können die Wurzeln dieser Bäume Schäden am Mauerwerk verursachen (und diese in der Folge zum Einstürzen bringen). Nachträgliche Schutzmaßnahmen, wie etwa der Einbau von Wurzelvorhängen, ist kaum realisierbar.

Bei der geplanten Bebauung der Baufelder ist der Baumbestand mit den entsprechenden Bebauungsplänen zu überlagern um abschließend beurteilen zu können, wie viele Bäume erhalten werden können.

In jedem Fall sind die in unmittelbarer Nähe der Bestandsgebäude und Stützmauern stehenden Bäume durch die Abrissarbeiten nicht zu halten.

In der nachfolgenden Kostenschätzung für Rodungsarbeiten und Ersatzpflanzungen sind die zu erwartenden Kosten aufgezeichnet.



#### 4. Vorläufige Kostenschätzung für Rodungsarbeiten und Ersatzpflanzungen

Die folgende Tabelle listet folgende Kosten für Rodungsarbeiten auf:

- Rodungskosten der geschützten Bäume auf der Böschungskrone
- Rodungskosten der geschützten Bäume in der Nähe von Bestandsgebäuden und Stützmauern
- das Entfernen der verbliebenen Stubben der bereits gefällten Bäume
- Rodungskosten des Aufwuchses auf der Böschung

Bei den Rodungsarbeiten sind folgende Arbeitsschritte einkalkuliert:

Bäume fällen, Wurzelstöcke roden, gerodete Stoffe auf der Baustelle für den Abtransport ordnen, auf Haufen setzen und bis zur Abfuhr lagern. Anschließend bauseits gelagertes Stammholz laden, transportieren und ordnungsgemäß entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühr.

Bei der folgenden Zusammenstellung sind bei mehrstämmigen Bäumen die einzelnen Stämmlinge aufgeführt.

#### Kostenschätzung

##### Voraussichtlich zu fällende Bäume

Leistung	Einh.	E-Preis in €	Menge	Preis in €
Gehölzaufwuchs bis 6 m incl. Wurzelstock	m <sup>2</sup>	50 €	350	17.500,00 €
Baum fällen Stammumfang bis 60 cm	Stck	130,00 €	3	390,00 €
Baum fällen Stammumfang 60 - 80 m	Stck	150,00 €	6	900,00 €
Baum fällen Stammumfang 80 - 100 m	Stck	180,00 €	14	2.520,00 €
Baum fällen Stammumfang 100 - 120 cm	Stck	220,00 €	12	2.640,00 €
Baum fällen Stammumfang 120 - 140 cm	Stck	270,00 €	5	1.350,00 €
Baum fällen Stammumfang 140 - 160 cm	Stck	310,00 €	3	930,00 €
Baum fällen Stammumfang 160 - 180 cm	Stck	350,00 €	2	700,00 €
Baum fällen Stammumfang 180 - 200 cm	Stck	390,00 €	5	1.950,00 €
Baum fällen Stammumfang 200 - 220 cm	Stck	420,00 €	3	1.260,00 €
Baum fällen Stammumfang 220 - 260 cm	Stck	460,00 €	4	1.840,00 €
Baum fällen Stammumfang ab 260 cm	Stck	520,00 €	3	1.560,00 €
Wurzelstock roden	Stck	180,00 €	53	9.540,00 €
Schutzmaßnahmen	psch	1.500,00 €	1	1.500,00 €
			<b>Gesamtpreis</b>	<b>44.580,00 €</b>



Weiterhin werden Kosten für Ersatzpflanzungen bzw. Ausgleichsabgaben für die gefälltten Bäume nötig.

Die folgende Tabelle listet diese grob ermittelten Kosten auf.

Ersatzpflanzung Hochstamm 16-18 cm StU	Menge in Stck	E-Preis in €*	G-Preis in €	Kategorie (Wertminderung)	G-Preis in €
Acer platanoides (Spitzahorn)	9	345	3.105	II (40%)	1.863,00
Acer pseudoplatanus (Bergahorn)	1	315	315	II (40%)	189,00
Acer pseudoplatanus (Bergahorn)	7	315	2.205	III (70%)	661,50
Acer spec. (Ahorn)	1	345	345	II (40%)	207,00
Acer spec. (Ahorn)	3	345	1.035	III (70%)	310,50
Ailanthus altissima (Götterbaum)	15	345	5.175	II (40%)	3.105,00
Ailanthus altissima (Götterbaum)	1	345	345	III (70%)	103,50
Betula pendula (Sandbirke)	1	315	315	II (40%)	189,00
Platanus x acerifolia (Platane)	2	315	630	I (10%)	567,00
Platanus x acerifolia (Platane)	1	315	315	II (40%)	189,00
Populus nigra 'Italica' (Pyramidenpappel)	10	268	2.680	II (40%)	1.608,00
Populus nigra 'Italica' (Pyramidenpappel)	11	268	2.948	III (70%)	884,40
Populus spec. (Pappel)	1	268	268	II (40%)	160,80
Populus x canadensis (Kanadische Pappel)	41	268	10.988	II (40%)	6.592,80
Populus x canadensis (Kanadische Pappel)	7	268	1.876	III (70%)	562,80
<b>Pflanzenwert Ersatzpflanzung, gesamt</b>					<b>netto 17.193,30</b>
<b>Zuzügl. 19% MWSt</b>					<b>3.266,73</b>
<b>Pflanzenwert Ersatzpflanzung, gesamt</b>					<b>brutto 20.460,03</b>
<b>Zuschlag doppelter Wert gem. BaumSchVO §6 Abs. 8 Als Ausgleichabgabe</b>					<b>brutto 40.920,05</b>

\*) Preise gem. Baumschulkatalog Lorberg 2008



### Legende

### Anlage 2.1

- Bewertungskategorie I
- Bewertungskategorie II
- Bewertungskategorie III
- Baumnr. gem. Anlage 1 27
- Gebäude
- Grundstücksgrenze

#### Blatt 1 + 2 + 3

Kategorie I: 1 Baum  
 Kategorie II: 45 Bäume  
 Kategorie III: 12 Bäume  


---

 Gesamt: 58 Bäume

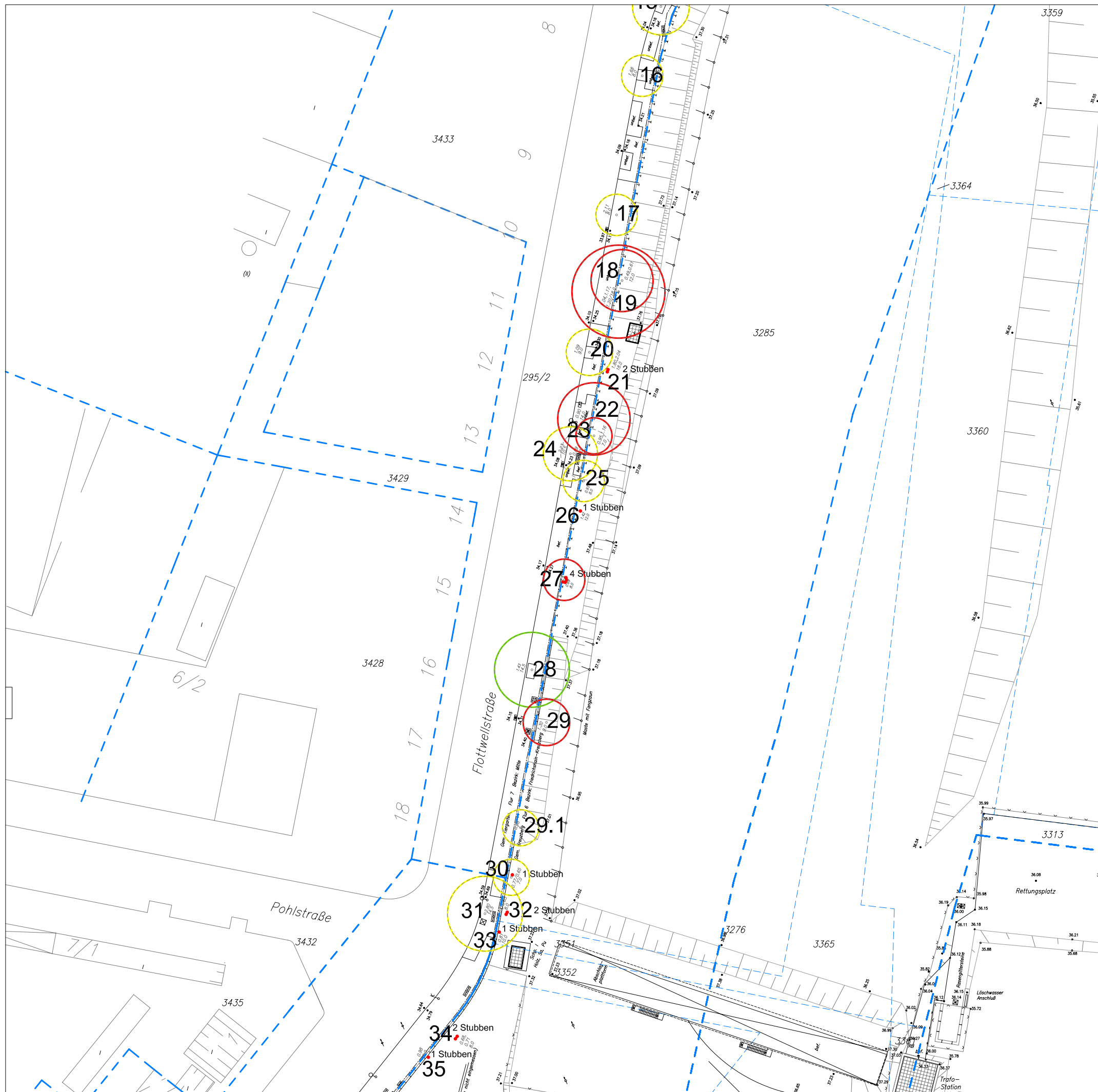


Plangrundlage:  
 Vermessungsingenieure  
 Harald Zech und Manfred Ruth  
 Ausschnitt-Lageplan  
 M 1:250

Stand: 16.10.2006

Projektbezeichnung		<b>Baumaufnahme Flottwellstraße</b>					
Bauherr		Vivico Real Estate GmbH Joachimstaler Straße 20 10719 Berlin					
Landschaftsarchitekt/ Planverfasser		DAGMAR GAST · THOMAS LEYSER LandschaftsArchitekten BDLA Hufelandstraße 22 · 10407 Berlin Telefon 030-421 21 77/78 · Fax 030-421 21 79					
Plantitel		<b>Baumbestand</b> <b>Blatt 1</b>					
Projekt-Nr.:	LP:	Plan-Nr.:	Gez.:	Gepr.:	Datum:	Maßstab:	Index:
2011-020		GL-1.1	SYM/YS	DG	11.02.11	1:750	-
Freigabe Bauherr:				Freigabe Planverfasser:			





## Legende

## Anlage 2.2

- Bewertungskategorie I
- Bewertungskategorie II
- Bewertungskategorie III
- Stubben
- Baumnr. gem. Anlage 1 27
- Gebäude
- Grundstücksgrenze

### Blatt 1 + 2 + 3

Kategorie I: 1 Baum  
 Kategorie II: 45 Bäume  
 Kategorie III: 12 Bäume  


---

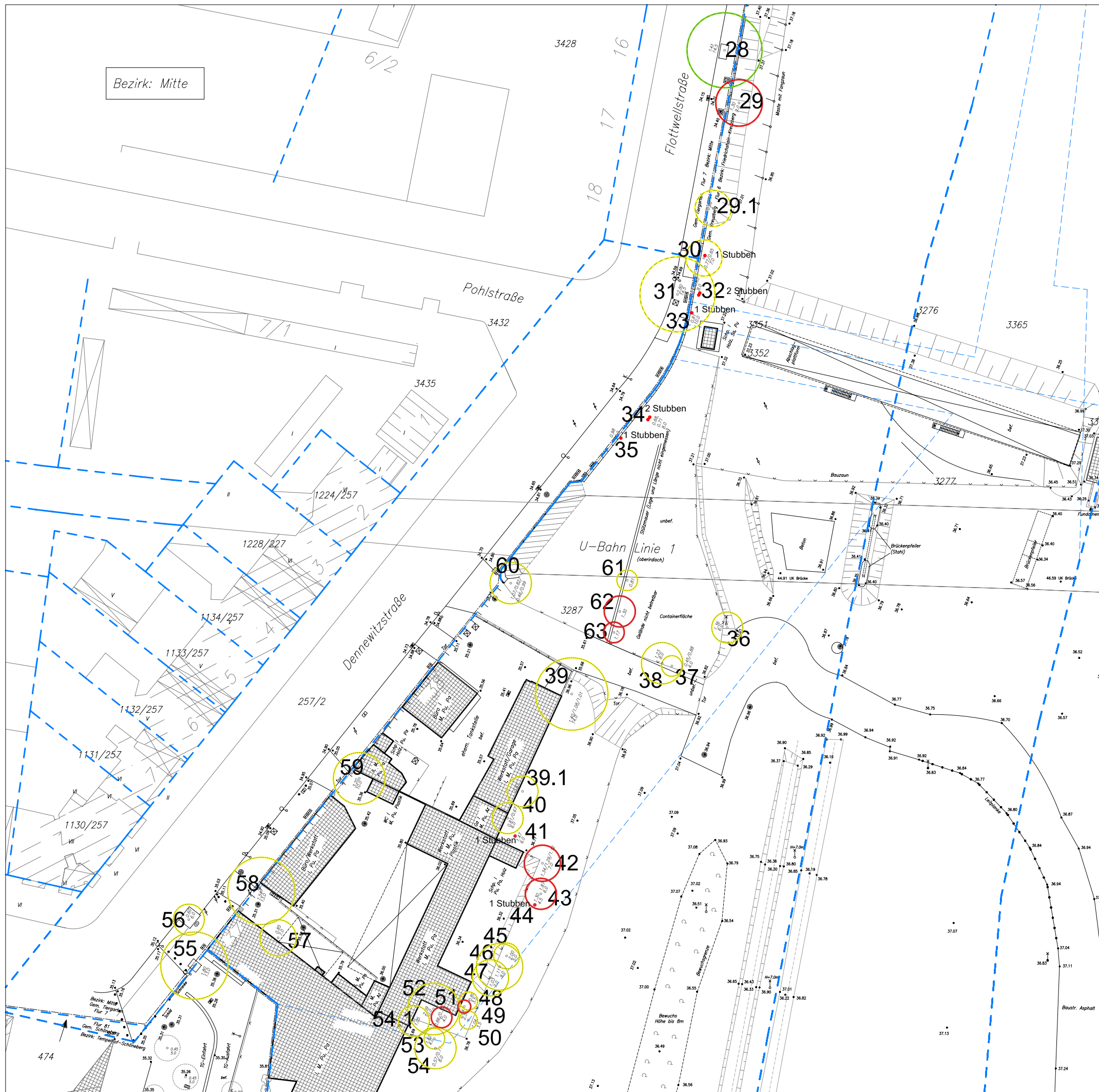
 Gesamt: 58 Bäume



Plangrundlage:  
 Vermessungsingenieure  
 Harald Zech und Manfred Ruth  
 Ausschnitt-Lageplan  
 M 1:250

Stand: 16.10.2006

Projektbezeichnung		<b>Baumaufnahme Flottwellstraße</b>					
Bauherr		Vivico Real Estate GmbH Joachimstaler Straße 20 10719 Berlin					
Landschaftsarchitekt/ Planverfasser		DAGMAR GAST · THOMAS LEYSER LandschaftsArchitekten BDLA Hufelandstraße 22 · 10407 Berlin Telefon 030-421 21 77/78 · Fax 030-421 21 79					
Plantitel		<b>Baumbestand Blatt 2</b>					
Projekt-Nr.:	LP:	Plan-Nr.:	Gez.:	Gepr.:	Datum:	Maßstab:	Index:
2011-020		GL-1.2	SYM/YS	DG	11.02.11	1:750	-
Freigabe Bauherr:				Freigabe Planverfasser:			



Bezirk: Mitte

### Legende

### Anlage 2.3

- Bewertungskategorie I 
- Bewertungskategorie II 
- Bewertungskategorie III 
- Stubben 
- Baumnr. gem. Anlage 1 
- Gebäude 
- Grundstücksgrenze 

#### Blatt 1 + 2 + 3

Kategorie I: 1 Baum  
 Kategorie II: 45 Bäume  
 Kategorie III: 12 Bäume  
 Gesamt: 58 Bäume



Plangrundlage:  
 Vermessungsingenieure  
 Harald Zech und Manfred Ruth  
 Ausschnitt-Lageplan  
 M 1:250

Stand: 16.10.2006

Projektbezeichnung		<b>Baumaufnahme Flottwellstraße</b>					
Bauherr		Vivico Real Estate GmbH Joachimstaler Straße 20 10719 Berlin					
Landschaftsarchitekt/ Planverfasser		DAGMAR GAST · THOMAS LEYSER LandschaftsArchitekten BDLA Hufelandstraße 22 · 10407 Berlin Telefon 030-421 21 77/78 · Fax 030-421 21 79					
Plantitel		<b>Baumbestand Blatt 3</b>					
Projekt-Nr.:	LP:	Plan-Nr.:	Gez.:	Gepr.:	Datum:	Maßstab:	Index:
2011-020		GL-1.2	SYM/YS	DG	11.02.11	1:750	-
Freigabe Bauherr:				Freigabe Planverfasser:			



Anlage 1

Bestand und Bewertung													
Baum Nummer	Kataster Nummer	Botanischer Name	Deutscher Name	Kategorie	Stammfuss-höhe NHN	Anzahl der Stämme	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser ca: [m]	Wuchs	Bemerkungen	unterliegt der BaumSchVO	zur Fällung vorgeschlagen	Ersatzpflanzung [Stck]
1	4	Faxinus excelsior	Gemeine Esche	II	ca. 33,64	1	1,30	9,00	Zwiesel in 2,3 m Höhe steht in Rasen-Gehölzfläche	Totholz große Astausbrüche Straßenbaum	X		
2	5	Salix spec.	Weide	II		1	1,35	12,00	weit ausladende Krone Schrägstand steht in Rasen-Gehölzfläche	Ausausbrüche Totholz vermooster Stamm Wassertriebe Straßenbaum	X		
3	6	Tilia spec.	Linde	II	33,58	1	0,80	5,00	hoch aufgeastet schmale Krone steht in Rasen-Gehölzfläche	Wassertriebe Straßenbaum	X		
4	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II	ca. 33,30	1	1,41	8,00	leicht einseitige Krone steht in leichter Böschung	Längsrisse im Stamm Totholz Parkbaum	X	X	2
5	20	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	2,40	11,00	gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz Astausbrüche Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	3
6	19	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	2,41	13,00	gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz viele Astausbrüche Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	4
7	18	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II	ca. 33,77	1	2,90	14,00	gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz Astausbrüche Maserknollen vergreist Hochbord fehlt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	4
8	17	Tilia spec.	Linde	II	ca. 33,79	1	0,65	7,00	einseitige Krone	Astausbrüche Rindenschaden Straßenbaum		X	0



Anlage 1

Bestand und Bewertung													
Baum Nummer	Kataster Nummer	Botanischer Name	Deutscher Name	Kategorie	Stammfuss-höhe NHN	Anzahl der Stämme	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser ca: [m]	Wuchs	Bemerkungen	unterliegt der BaumSchVO	zur Fällung vorgeschlagen	Ersatzpflanzung [Stck]
9	16	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II	ca. 33,80	1	1,97	8,00	gerade schmale, einseitige Krone	Wassertriebe Totholz Astausrübe Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	3
10	14	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	III		1	1,82	8,00	gerade schmale, einseitige Krone	Wassertriebe Totholz Astausrübe Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	3
11	13	Acer spec.	Ahorn	II	ca. 33,94	1	0,80	8,00	einseitige Krone Schrägstand	großer Stammschaden mit Rindenschaden und Faulstelle Fremdbewuchs Straßenbaum	X	X	1
12	11	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	1,90	10,00	gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz Astausrübe großer Stammschaden in 1,3 m Höhe und in der Stammbasis Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	3
13	10	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	1,91	10,00	Schrägstand schmale Krone	Wassertriebe Totholz Astausrübe großer Stammschaden in der Stammbasis Maserknollen vergreist Hochbord fehlt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	3



Anlage 1

Bestand und Bewertung													
Baum Nummer	Kataster Nummer	Botanischer Name	Deutscher Name	Kategorie	Stammfuss-höhe NHN	Anzahl der Stämme	Stamm-umfang [m]	Kronendurch-messer ca: [m]	Wuchs	Bemerkungen	unterliegt der BaumSchVO	zur Fällung vorgeschlagen	Ersatzpflanzung [Stck]
14	9	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	2,42	11,50	gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz Astausrüche viele und große Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	4
15	7	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	2,16	11,00	überwiegend gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz Astausrüche Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	3
16	6	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	1,68	8,00	leichten schrägstand	Wassertriebe Totholz Astausrüche Maserknollen Stammschaden in ca. 40 cm Höhe steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	2
17	5	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	2,11	8,00	gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz Astausrüche Maserknollen vergreist steht 10 cm vom Hochbord entfernt, Wurzeldruck Baumscheibe Straßenbaum	X	X	3
18	ohne Nr.	Acer spec.	Ahorn	III		2	0,49 / 1,61	12,00	einseitige Krone V-förmigen Zwiesel in 1,30 m Höhe	Konkurrenzdruck steht direkt an der Mauer Parkbaum	X	X	2
19	ohne Nr.	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	III		3	1,17 / 1,20 / 1,04	18,00	V-förmiger Zwiesel in 0,4 m Höhe	Ausbruch im Starkastbereich Totholz Faulstellen im Zwiesel Stammriss steht direkt an der Mauer Parkbaum	X	X	7
20	4	Platanus x acerifolia	Platane	II	34,3	1	1,09	9,00	extremer Schrägstand einseitige Krone	Astausrüche Straßenbaum	X	X	1



Anlage 1

Bestand und Bewertung													
Baum Nummer	Kataster Nummer	Botanischer Name	Deutscher Name	Kategorie	Stammfuss-höhe NHN	Anzahl der Stämme	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser ca: [m]	Wuchs	Bemerkungen	unterliegt der BaumSchVO	zur Fällung vorgeschlagen	Ersatzpflanzung [Stck]
21		bereits gefällt				2	1,80 / 2,04	18,00		2 Stubben Parkbaum			
22	ohne Nr.	Acer spec.	Ahorn	III		1	0,90	14,00	nur noch Restkrone vorhanden, da z.T. abgesetzt	Astausbrüche Totholz Rindenschäden steht direkt an der Mauer Parkbaum	X	X	1
23	ohne Nr.	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	III		2	0,95 / 1,16	7,00	schmale Krone Zwiesel in 1 m Höhe Schrägstand	Astausbrüche Fremdbewuchs Kunststoff eingewachsen steht direkt an der Mauer Parkbaum	X	X	3
24	3	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II	34,23	1	2,23	10,50	gerade breite Krone	Astausbrüche Totholz großer Stammschaden in der Basis Straßenbaum	X	X	3
25	ohne Nr.	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	II		1	0,93	8,00	einseitige Krone	Astausbrüche Totholz Fremdbewuchs steht direkt an der Mauer Parkbaum	X	X	1
26		bereits gefällt			ca. 37,48	1	1,42	12,00		1 Stubben Parkbaum			
27	ohne Nr.	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	III		1	0,69	8,00	einseitige Restkrone	Astausbrüche Fremdbewuchs 4 Stämmlinge bereits gefällt Parkbaum		X	0
28	2	Platanus x acerifolia	Platane	I		1	1,43	14,50	leicht einseitige Krone leichter Schrägstand	wird etwas überwuchert oberflächennahes Wurzelwachstum (Pflasterhebungen) Straßenbaum	X	X	2
29	ohne Nr.	Populus x canescens	Graupappel	II		1	1,30	9,00	einseitige Krone Zwiesel in 3,5 m Höhe	Astausbrüche Fremdbewuchs steht in der Böschung Parkbaum	X	X	2
29.1	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II		1	0,98		V-förmiger Zwiesel in 1,2 m Höhe	Astausbrüche Totholz steht am Fuß der Böschung eingeschüttet Parkbaum	X	X	1
30	ohne Nr.	Acer platanoides	Spitzahorn	II		2	0,77 / 0,65	7,00	Schrägstand	Rindenschäden wenig Totholz ein Stämmling gefällt Parkbaum	X	X	2



Anlage 1

Bestand und Bewertung													
Baum Nummer	Kataster Nummer	Botanischer Name	Deutscher Name	Kategorie	Stammfuss-höhe NHN	Anzahl der Stämme	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser ca: [m]	Wuchs	Bemerkungen	unterliegt der BaumSchVO	zur Fällung vorgeschlagen	Ersatzpflanzung [Stck]
31	1	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II	ca. 34,69	1	2,80	14,50	überwiegend gerade breite Krone	Wassertriebe Totholz Astausbrüche Maserknollen vergreist große Baumscheibe Straßenbaum	X	X	4
32		bereits gefällt				2	0,67 / 0,65	8,00		2 Stubben Parkbaum			
33		bereits gefällt				1	0,81	10,00		1 Stubben Parkbaum			
34		bereits gefällt				2	0,68 / 0,71	8,00		2 Stubben Parkbaum			
35		bereits gefällt				1	0,98	10,00		1 Stubben Parkbaum			
36	ohne Nr.	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	1,36	6,00	V-förmigen Zwiesel in 1,7 m Höhe	steht direkt bei einer Mastleuchte steht auf einem leichten Hügel Parkbaum	X		
37	ohne Nr.	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		2	0,88 / 0,45	4,00	einseitige, tiefsitzende Krone	Wassertriebe Stämmlinge reiben aneinander Parkbaum	X		
38	ohne Nr.	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	II		1	1,23	8,00	tief ansetzende Krone	Totholz Astausbrüche Wassertriebe in angrenzenden Bauzaun eingewachsen Parkbaum	X		
39	ohne Nr.	Acer platanoides	Spitzahorn	II		3	1.40 / 1.08 / 1.01	14,00	V-förmigen Zwiesel in 0,5 m Höhe	Längsrisse an allen Stämmlingen, viele Stammschäden, viel Totholz "Unglücksbalken" Parkbaum	X	X	7
39.1	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II		1	0,81		einseitige Krone Schrägstand	1 Stämmling abgesetzt Konkurrenzdruck	X	X	1
40	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II		3	0,88 / 0,81 / 0,67	6,00	einseitige Krone	vormals 6 Stämmlinge großen Rindenschaden eingeschüttet Totholz Astausbrüche Parkbaum	X	X	3
41		bereits gefällt				1	1,47	6,00					
42	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	III		3	1.34 / 1.29 / 1.12	7,00	Zwiesel	vergreist Totholz Astausbrüche Starkast abgesetzt Parkbaum	X	X	6



Anlage 1

Bestand und Bewertung													
Baum Nummer	Kataster Nummer	Botanischer Name	Deutscher Name	Kategorie	Stammfuss-höhe NHN	Anzahl der Stämme	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser ca: [m]	Wuchs	Bemerkungen	unterliegt der BaumSchVO	zur Fällung vorgeschlagen	Ersatzpflanzung [Stck]
43	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	III		1	1,87	6,00	einseitige Krone V-förmiger Zwiesel in 1,8 m Höhe	Starkäste abgesetzt Totholz Astausbrüche Parkbaum	X	X	3
44		bereits gefällt				1	1,30	4,50					
45	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	II		1	2,00	5,00	einseitige Krone	Totholz Astausbrüche leichter Konkurrenzdruck durch Baumnr. 46 Parkbaum	X		
46	ohne Nr.	Acer platanoides	Spitzahorn	II		1	1,11	9,00	Schrägwuchs	Totholz Astausbrüche Parkbaum	X		
47	ohne Nr.	Aesculus hippocastanum	Roskastanie	II		1	1,03	7,00	im Kronenansatz U-förmigen Zwiesel	wenig Ausausbrüche leichter Konkurrenzdruck Parkbaum	X		
48	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	II		1	0,89	3,50	schmale Krone leichter Schrägstand	etwas Totholz leichter Konkurrenzdruck Parkbaum	X	X	1
49	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	III		1	0,84	2,50	schmale Krone leichter Schrägstand	etwas Totholz leichter Konkurrenzdruck Rindenschäden Parkbaum	X	X	1
50	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	II		1	1,04	3,50	schrägwüchsig einseitige Krone	Totholz Astausbrüche Parkbaum	X	X	1
51	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	III		2	0.86 / 0.37	4,00	schrägwüchsig einseitige Krone	schmalere Stämming abgängig Konkurrenzdruck Stammschäden Parkbaum	X	X	1
52	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	II		1	2,09	10,00		2 abgängige Stämmlinge viele Astausbrüche viel Totholz steht direkt an der Gebäudewand Parkbaum	X	X	3
53	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	II		1	1,62	4,00	einseitige Krone	Totholz Astausbrüche Parkbaum	X		
54	ohne Nr.	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	II		2	0.57 / 0.71	8,00	schrägwüchsig einseitige Krone	Starkäste abgesetzt große Rindenschäden Konkurrenzdruck Parkbaum	X		
54.1	ohne Nr.	Populus sec.	Pappel	II		1	1,05		V-förmigen Zwiesel in 2,5 m Höhe schrägwüchsig	Eisenzaun eingewachsen Stamm in sich gedreht steht direkt an einer Gebäudekante	X	X	1





Anlage 1

Bestand und Bewertung													
Baum Nummer	Kataster Nummer	Botanischer Name	Deutscher Name	Kategorie	Stammfuss-höhe NHN	Anzahl der Stämme	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser ca: [m]	Wuchs	Bemerkungen	unterliegt der BaumSchVO	zur Fällung vorgeschlagen	Ersatzpflanzung [Stck]
55	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II		1	1,80	13,00	leichter Schrägwuchs	Totholz Astausbrüche hoher Wurzelansatz (Pflasterhebungen) Straßenbaum	X		
56	1	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	II		1	0,60	6,00		Stammsschaden in der Basis Austausbrüche Längsriss 1,5 m lang Straßenbaum			
57	ohne Nr.	Betula pendula	Sand-Birke	II		1	0,85	7,00	schrägwüchsig	Totholz steht dicht an einer Gebäudekante Parkbaum	X	X	1
58	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II		1	1,54	13,00	schrägwüchsig U-förmigen Zwiesel in 2,2 m Höhe	Totholz Astausbrüche steht direkt an einer Gebäudekante Parkbaum	X	X	2
59	ohne Nr.	Populus nigra 'Italica'	Pyramidenpappel	II		1	3,20	10,00	leicht schrägwüchsig	Totholz Astausbrüche vergreist eingeschüttete Stammbasis Parkbaum	X	X	5
60	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II		4	1.07 / 0.82 / 0.46 / 0.99		einseitige Krone Stämme in sich verdreht	Totholz Astausbrüche Stammsschäden steht in der Nähe der U-Bahn- Trasse	X	X	4
61	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	III		1	0,81		einseitige Krone Schrägstand	steht direkt oberhalb einer Stützmauer Totholz Astausbrüche 2 Stämmlinge abgesetzt	X	X	1
62	ohne Nr.	Ailanthus altissima	Götterbaum	II		1	1,30		einseitige Krone Schrägstand	steht direkt oberhalb einer Stützmauer Totholz Astausbrüche	X	X	2
63	ohne Nr.	Populus x canadensis	Kanadische Pappel	III		1	1,17		einseitige Krone Schrägstand	Wassertriebe nässende Stammwunde steht direkt an der U-Bahn- Trasse	X	X	1